

Usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva města Koryčany

konaného dne 05.12.2024

Program:

- 1. Schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva města Koryčany**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Na vědomí Informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou města Koryčany od zasedání Zastupitelstva dne 12. 9. 2024**
- 4. Rozpočet města Koryčany pro rok 2025**
- 5. Střednědobý výhled rozpočtu města Koryčany pro roky 2026 a 2027**
- 6. Schválení investic financovaných z úvěru města**
- 7. Dodatek č. 2 k poskytnuté dotaci pro FC Koryčany**
- 8. Aktualizace č. 3 Programu rozvoje města Koryčany**
- 9. Plán oprav a investic města Koryčany pro rok 2025**
- 10. Podání žádosti o dotaci - oprava budovy ZŠ Náměstí 106**
- 11. Podání žádosti o dotaci - Víceúčelové hřiště Koryčany**
- 12. Podání žádosti o dotaci - oprava střechy sportovní haly při ZŠ**
- 13. Návrh plánu práce RM a ZM v roce 2025**
- 14. Nabídka prodeje pozemku p.č. 162/17 v k.ú. Lískovec do majetku města**
- 15. Prodej částí pozemku parc. č. 976/2 v k.ú. Koryčany (změna GP)**
- 16. Souhlas s umístěním sídla SVJ**
- 17. Založení Společenství vlastníků**
- 18. Prodej bytových jednotek v bytovém domě na ulici Masarykova č.p. 268**
- 19. OZV města Koryčany, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
- 20. OZV města Koryčany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 21. OZV města Koryčany, o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích města Koryčany**
- 22. OZV města Koryčany, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Koryčany**
- 23. OZV města Koryčany, o regulaci provozování hazardních her**
- 24. OZV města Koryčany, kterou se zrušují některé Obecně závazné vyhlášky**
- 25. OZV města Koryčany, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 26. Zpráva o činnosti Finančního výboru za rok 2024**
- 27. Plán práce Finančního výboru 2025**
- 28. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2024**
- 29. Plán práce Kontrolního výboru 2025**
- 30. Zápis z jednání osadního výboru místní části Blišice**
- 31. Žádost o odkup části pozemku p.č. 2485/1 v k.ú. Jestřabice**
- 32. Nabídka prodeje podílu 19,43 % pozemku p.č. 2093/1 v k.ú. Koryčany do majetku města Koryčany**
- 33. Organizační zabezpečení následujícího zasedání zastupitelstva**
- 34. Převod dlouhodobého majetku pro Základní školu, Koryčany, okres Kroměříž, příspěvkovou organizaci**
- 35. Interpelace zastupitelů**

36. Diskuze

37. Závěr

ZMK2024/16/1

Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** doplněný program 16. zasedání Zastupitelstva města Koryčany a **schvaluje** diskusi ke každému bodu pořadu jednání zvlášť a **schvaluje** hlasování o všech usneseních k bodu č. 18 hromadně, an blok.

ZMK2024/16/2

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **určuje** ověřovateli zápisu MgA. Norberta Svačinu, Ph.D. a Bc. Martina Vacka.

ZMK2024/16/3

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** rozpočet města Koryčany pro rok 2025 a jeho závazné ukazatele podle přílohy č. 1

ZMK2024/16/4

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Koryčany pro roky 2026 a 2027 podle přílohy č. 1.

ZMK2024/16/5

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** čerpání finančních prostředků z úvěru Města Koryčany k financování investiční akce "Výstavba domova pro seniory Koryčany včetně demolice stávajícího objektu".

ZMK2024/16/6

Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** navýšení poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace pro FC Koryčany z.s. ve výši 50.000,00 Kč pro rok 2024 za účelem specifikovaným v žádosti č.j. MK/5561/2024, **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální neinvestiční účelové dotace z rozpočtu města Koryčany mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 76805 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a FC Koryčany z.s., se sídlem Nad Zahradami 722, 768 05 Koryčany, IČ 27000907, zastoupeným Karlem Věžníkem, předsedou spolku. Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 25 - rok 2024 dle přílohy č. 1.

ZMK2024/16/7

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** aktualizaci č. 3 Programu rozvoje města Koryčany.

ZMK2024/16/8

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** Plán oprav a investic města Koryčany pro rok 2025 podle přílohy č. 1, **vyhrazuje** si pravomoc rozhodovat o akcích neuvedených v

Plánu oprav a investic města Koryčany pro rok 2025 nad částku 500.000 Kč (bez DPH), **ukládá** odboru správy majetku a investic Městského úřadu Koryčany informovat o aktuálním stavu Plánu oprav a investic na plánovaném zasedání Zastupitelstva města Koryčany.

ZMK2024/16/9

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce budovy ZŠ Koryčany na adrese Náměstí č. p. 106 Koryčany do dotačního titulu MMR DTE – Rekonstrukce a výstavba veřejných budov a použití prostředků z rozpočtu města pro dofinancování podílu v min. výši 20 %.

ZMK2024/16/10

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt Víceúčelové hřiště Koryčany do odpovídajícího dotačního titulu NSA a použití prostředků z rozpočtu města pro dofinancování podílu v min. výši 30 %.

ZMK2024/16/11

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace do Výzvy MMR č. 1 z podprogramu 117D926 Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2024, dotační titul DT2 a použití prostředků z rozpočtu města pro dofinancování podílu v min. výši 30 %

ZMK2024/16/12

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** plán práce Rady města Koryčany a plán práce Zastupitelstva města Koryčany na rok 2025.

ZMK2024/16/13

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** nákup pozemku p.č. 162/17 v k.ú. Lískovec, vedeného na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž o výměře 36 m², za cenu obvyklou 6.480,- Kč a **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou a [REDACTED] 768 05 Koryčany.

ZMK2024/16/14

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej části a) pozemku p.č. 976/2 v k.ú. Koryčany, vedeného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž o výměře 42 m², rozděleného dle Geometrického plánu č. 2705-143/2024 za cenu obvyklou 46.200,- Kč a **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a Natures Care Cz s.r.o., Hlavní 15, 768 04 Střílky, IČ 26288605, zastoupenou Ing. Vladimírem Lusíkem, jednatelem, se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva, tak jak stojí a leží.

ZMK2024/16/15

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 976/2 v k.ú.

Koryčany, vedeného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž o výměře 123 m², rozděleného dle Geometrického plánu č. 2705-143/2024 za cenu obvyklou 135.300,- Kč a **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED] [REDACTED] 768 05 Koryčany, se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva, tak jak stojí a leží.

ZMK2024/16/16

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **souhlasí** s tím, aby nově zakládané společenství vlastníků jednotek pod názvem Společenství vlastníků domu Masarykova 268, Koryčany mělo adresu sídla Masarykova č.p. 268, 768 05 Koryčany.

ZMK2024/16/17

Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** založení Společenství vlastníků domu Masarykova 268, Koryčany a **schvaluje** Stanovy Společenství vlastníků domu Masarykova 268, Koryčany ve znění dle přílohy č. 1.

ZMK2024/16/18

Zastupitelstvo města Koryčany na základě Záměru **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1,2,7,8,9,10,11 vymezených v bytovém domě Masarykova č. p. 268 v obci a k.ú. Koryčany, vedených na LV č. 2748 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, stávajícím nájemcům za podmínek stanovených v Záměru (v doplněném znění), neboť adresnost záměru prodeje považuje za důvodnou, s ohledem na oprávněné očekávání nájemců, že jim bude pronajatý byt nabídnut k prodeji s tím, že kupní cena bytů byla zjištěna znaleckým posudkem jako cena obvyklá a snížení kupní ceny v důsledku vady nepředstavuje prodej za cenu nižší než obvyklou, ale slevu odpovídající výši nákladů, které nabyvatel bytu vynaloží na opravu zjištěné vady společných prostor bytového domu.

ZMK2024/16/19

Zastupitelstvo města Koryčany **bere na vědomí** návrh zájemce Casa Habitat s.r.o. na odkup bytů uvedených výše, a to bytových jednotek č. 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 vymezených v bytovém domě Masarykova č. p. 268 v obci a k.ú. Koryčany, vedených na LV č. 2748 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, za cenu vyšší než vyčíslená obvyklá cena, a to pro účely dalšího prodeje bytů.

ZMK2024/16/20

Zastupitelstvo města Koryčany **neschvaluje** prodej bytových jednotek č. 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 vymezených v bytovém domě Masarykova č. p. 268 v obci a k.ú. Koryčany, vedené na LV č. 2748 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, zájemci Casa Habitat s.r.o., který nespĺňuje podmínky schváleného adresného záměru.

ZMK2024/16/21

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/1, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 828/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED]

[REDACTED] 768 05 Koryčany.

ZMK2024/16/22

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/2, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 558/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED]

[REDACTED] 768 05 Koryčany.

ZMK2024/16/23

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/7, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 667/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED]

[REDACTED] 768 04 Střílky.

ZMK2024/16/24

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/8, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 738/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED]

[REDACTED] 768 05 Koryčany.

ZMK2024/16/25

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/9, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 805/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED] Koryčany.

ZMK2024/16/26

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/10, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 579/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED] Kyjov.

ZMK2024/16/27

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí, a to bytové jednotky č. 268/11, jak je vymezena v budově č.p. 268 - bytový dům - postavené na pozemku parc.č. 2715, jejíž je součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc.č. 2715 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m², jehož součástí je budova č.p. 268 - bytový dům, a to ve výši ideálních 672/10134 vzhledem k celku. Vše zapsáno na LV č. 2748, 2749 v KN KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. Koryčany a **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Město Koryčany, IČ 00287334, se sídlem Náměstí 401, 768 05 Koryčany zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a [REDACTED] Koryčany.

ZMK2024/16/28

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **neschvaluje** prodej bytové jednotky č. 6 v bytovém domě Masarykova č. p. 268 v obci a k.ú. Koryčany, vedené na LV č. 2748 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Kroměříž.

ZMK2024/16/29

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

ZMK2024/16/30

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** doplněnou Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

ZMK2024/16/31

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek na veřejných prostranstvích města Koryčany.

ZMK2024/16/32

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Koryčany.

ZMK2024/16/33

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, o regulaci provozování hazardních her.

ZMK2024/16/34

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, kterou se zrušují některé Obecně závazné vyhlášky.

ZMK2024/16/35

Zastupitelstvo města Koryčany **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Koryčany, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

ZMK2024/16/36

Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** Plán práce Finančního výboru na rok 2025 dle přiložené přílohy.

ZMK2024/16/37

Zastupitelstvo města Koryčany **schvaluje** doplněný Plán práce Kontrolního výboru na rok 2025 dle přiložené přílohy.

ZMK2024/16/38

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **bere na vědomí** žádost č.j. MK/4315/2024 a **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 2485/1 v k.ú. Jestřabice.

ZMK2024/16/39

Zastupitelstvo města Koryčany po projednání **bere na vědomí** žádost č.j. MK/4286/2024 a **neschvaluje** nákup podílu 19,43 % pozemku p.č. 2093/1 v k.ú. Koryčany.

ZMK2024/16/40

Zastupitelstvo Města Koryčany po projednání **schvaluje** organizační zabezpečení následujícího zasedání Zastupitelstva města Koryčany.

ZMK2024/16/41

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** předání k hospodaření (svěřit) dlouhodobý majetek v hodnotě 387.819,52 Kč (Finská sauna) z majetkové evidence Města Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334 do majetkové evidence Základní školy, Koryčany, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, IČ 47935391, se sídlem Masarykova 161, 768 05 Koryčany.