

# Usnesení

## z 44. schůze Rady města Koryčany

konané dne 18.3.2024

---

### Program:

- 1. Schválení programu 44. schůze rady**
  - 2. Plnění usnesení**
  - 3. Rozpočtové opatření č. 06 - rok 2024**
  - 4. Účetní závěrka příspěvkové organizace Domov pro seniory Koryčany k 31.12.2023**
  - 5. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Koryčany, okres Kroměříž k 31.12.2023**
  - 6. Účetní závěrka příspěvkové organizace Technické služby města Koryčany k 31.12.2023**
  - 7. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola, Koryčany, okres Kroměříž k 31.12.2023**
  - 8. Základní škola Koryčany - dotace z Fondu Zlínského kraje "Výuka sebeobrany" - doplatek**
  - 9. Zpráva o bytovém fondu za rok 2023**
  - 10. Příjmy a výdaje za rok 2023 – bytové a nebytové prostory**
  - 11. Doporučení Bytové komise města Koryčany**
  - 12. Pronájem nebytových prostor - Masarykova č.p. 104 (kulturní dům)**
  - 13. Žádost o pronájem nebytových prostor Kyjovská 89**
  - 14. Žádost o úpravy na pozemcích města Koryčany p.č. 1048 a 4/5, oba v k.ú. Koryčany**
  - 15. Prodej pozemku p.č. 2943 v k.ú. Jestřabice**
  - 16. Nabídka prodeje části pozemku p.č. 1195/1 v k.ú. Koryčany do majetku města Koryčany**
  - 17. Nabídka prodeje pozemků (podíl 1/4) p.č. 2524/108, 2525/7, 2526/22, všechny v k.ú. Koryčany do majetku města Koryčany**
  - 18. Ceník pronájmu pozemků města Koryčany**
  - 19. Svěření pravomoci vedoucí odboru správy majetku a investic**
  - 20. Smlouva o spolupráci obcí se Zlínským krajem**
  - 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
  - 22. Smlouva Koryčany Silnice II/432 Most 432-024**
  - 23. Smlouva o zřízení věcného břemene**
  - 24. Dodatek č. 2 k SOD SML/0102/2023**
  - 25. Dodatek č. 2 k SOD SML/0118/2023**
  - 26. Žádost o zpevnění plochy**
  - 27. Škodní událost - Zdravá voda - spadlý strom**
  - 28. Kontrola příspěvkových organizací**
  - 29. Inventarizační zpráva 2023**
  - 30. Žádost o povolení hostování lunaparku**
  - 31. Činnost školské rady**
  - 32. Zápis Kulturní komise Rady města Koryčany ze dne 4. 3. 2024**
  - 33. Různé**
  - 34. Závěr**
-

**RMK2024/44/1**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** program 44. schůze Rady Města Koryčany.

**RMK2024/44/2**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 06 - rok 2024 dle přílohy č. 1.

**RMK2024/44/3**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** účetní jednotce Domov pro seniory Koryčany, příspěvková organizace, Kyjovská 77, 768 05 Koryčany, IČ 68684053,

- účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle návrhu příspěvkové organizace přidělem do rezervního fondu ve výši 187.460,06 Kč a do fondu odměn ve výši 40.000,00 Kč.

**RMK2024/44/4**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** účetní jednotce Mateřská škola Koryčany, okres Kroměříž, příspěvková organizace, Pivodova 761, 768 05 Koryčany, IČ 70984018

- účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- převod zlepšeného výsledku hospodaření dle návrhu příspěvkové organizace do rezervního fondu ve výši 100.245,37 Kč.

**RMK2024/44/5**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** účetní jednotce Technické služby města Koryčany, příspěvková organizace, Nádražní 520, 768 05 Koryčany, IČ 71294104

- účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle návrhu příspěvkové organizace přidělem do rezervního fondu ve výši 400.258,70 Kč a do fondu odměn ve výši 82.000,00 Kč.

**RMK2024/44/6**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** účetní jednotce Základní škola, Koryčany, okres Kroměříž, příspěvková organizace, Masarykova 161, 768 05 Koryčany, IČ 47935391

- účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- převod zlepšeného výsledku hospodaření dle návrhu příspěvkové organizace do rezervního fondu ve výši 28.910,45 Kč.

**RMK2024/44/7**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** přijetí a transfer druhé části neinvestiční dotace ve výši 2.000 Kč z Fondu Zlínského kraje pro Základní školu Koryčany dle smlouvy č. D/3694/2023/ŠK ze dne 7.6.2023 na realizaci projektu ZŠ „Výuka sebeobrany“.

**RMK2024/44/8**

Rada města Koryčany po projednání **souhlasí** s umístěním vybraných žadatelů o sociální

bydlení v bytovém domě Jestřabice č.p. 10, 768 05 Koryčany dle doporučení Bytové komise Rady města Koryčany a **pověřuje** Odbor správy majetku a investic k uzavření Nájemních smluv a jejich příloh se všemi žadateli, které doporučila Bytová komise.

#### **RMK2024/44/9**

Rada města Koryčany po projednání **souhlasí** s umístěním vybrané žadatelky o bydlení v bytovém domě Masarykova 268, 768 05 Koryčany dle doporučení Bytové komise Rady města Koryčany a **pověřuje** Odbor správy majetku a investic k uzavření Nájemní smlouvy a jejich příloh na dobu určitou 3 měsíce s vybranou žadatelkou.

#### **RMK2024/44/10**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** adresný záměr pronájmu nebytového prostoru č. 023 nacházejícího se v 1. PP stavby č.p. 104 v budově Kulturního domu na ulici Masarykova, o výměře 12,62 m<sup>2</sup>. Stavba je součástí pozemku parc. č. 1366/1 v k.ú. Koryčany a **ukládá** Odboru správy majetku a investic zveřejnit adresný záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru.

#### **RMK2024/44/11**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** adresný záměr pronájmu nebytového prostoru č. 003 nacházejícího se v 1. PP stavby č.p. 104 v budově Kulturního domu na ulici Masarykova, o výměře 75,57 m<sup>2</sup>. Stavba je součástí pozemku parc. č. 1366/1 v k.ú. Koryčany a **ukládá** Odboru správy majetku a investic zveřejnit adresný záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru.

#### **RMK2024/44/12**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** adresný záměr pronájmu nebytových prostor č. 012 a 022 nacházejících se v 1. PP stavby č.p. 104 v budově Kulturního domu na ulici Masarykova, o celkové výměře 33,54 m<sup>2</sup>. Stavba je součástí pozemku parc. č. 1366/1 v k.ú. Koryčany a **ukládá** Odboru správy majetku a investic zveřejnit adresný záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.

#### **RMK2024/44/13**

Rada města Koryčany po projednání **bere na vědomí** žádost č.j. MK/0431/2024 a **neschvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor dle žádosti.

#### **RMK2024/44/14**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** záměr rekonstrukce části chodníku na pozemku p.č. 1048 a 4/5, oba v k.ú. Koryčany dle žádosti MK/1080/2024.

#### **RMK2024/44/15**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** záměr výsadby zeleně na pozemku p.č. 1048 v k.ú. Koryčany dle žádosti MK/1080/2024, a to po konzultaci s Odborem životního prostředí - stavebním úřadem Městského úřadu Koryčany.

#### **RMK2024/44/16**

Rada města Koryčany po projednání **bere na vědomí** nabídku na záměr prodeje pozemku p.č. 2943 v k.ú. Jestřabice, zapsaný na LV 10001 o výměře 128 m<sup>2</sup> a **doporučuje** Zastupitelstvu města Koryčany prodej výše zmíněného pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

#### **RMK2024/44/17**

Rada města Koryčany po projednání **bere na vědomí** nabídku prodeje části pozemku p.č. 1195/1 v k.ú. Koryčany a **doporučuje** Zastupitelstvu města Koryčany schválit nákup výše uvedeného pozemku rozděleného dle žádosti č.j. MK/0611/2022.

#### **RMK2024/44/18**

Rada města Koryčany po projednání **bere na vědomí** nabídku prodeje podílu 1/4 pozemků p.č. 2524/108, 2525/7, 2526/22, všechny v k.ú. Koryčany a **doporučuje** Zastupitelstvu města Koryčany schválit nákup výše uvedených podílů pozemků.

#### **RMK2024/44/19**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěření pravomoci vedoucí odboru správy majetku a investic k rozhodování o krátkodobých (tj. do 29 dnů včetně) pronájmech pozemků, příp. části pozemků a uzavírání a podepisování těchto nájemních smluv s účinností od 19.3.2024. Rada města Koryčany si **vyhrazuje** právo na informaci o uzavřených smlouvách každého půl kalendářního roku.

#### **RMK2024/44/20**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70891320, zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmánem Zlínského kraje.

#### **RMK2024/44/21**

Rada města Koryčany po projednání návrhu č.j. MK/0852/2024 **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030082028/001-PERF na stavbu věcné břemeno „Koryčany, příp.NN, Kudlička K62/6“ mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 zastoupena Lukášem Kokešem, Technikem výstavby a obnovy DS.

#### **RMK2024/44/22**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace stavby „Silnice II/432: Koryčany, Most ev.č. 432-024“ č. SML/0112/24 mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, zastoupená Ing. Bronislavem Malým, ředitelem a **schvaluje** uzavření Dohody o společném

postupu přípravy a realizaci stavby „Silnice II/432: Koryčany, Most ev.č. 432-024“ č. SML/0114/24 mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ 70934860, zastoupená Ing. Bronislavem Malým, ředitelem.

#### **RMK2024/44/23**

Rada města Koryčany po projednání návrhu č.j. MK/1035/2024 **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330084159/001-MDP na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 17.6.2022 mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zastoupená Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021.

#### **RMK2024/44/24**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k SOD SML/0102/2023 mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a Petr Bajer, Bučovská 334, 683 35 Letonice, IČ 68074891 zastoupena Petrem Bajerem.

#### **RMK2024/44/25**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k SOD SML/0118/2023 mezi Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, zastoupeno Ing. Hanou Jamborovou, starostkou a ELEKTROINSTAL NR, s.r.o., Jiráskova 1384/56, 697 01 Kyjov, IČ 27713539, zastoupenou Stanislavem Rozsypalem, jednatelem a Jarmilem Něničkou, jednatelem.

#### **RMK2024/44/26**

Rada města Koryčany po projednání **pověřuje** výkonem kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole

1)

- Blanku Doupovcovou, účetní EO Městského úřadu Koryčany
- MgA. Norberta Svačinu, Ph.D., člena Rady města Koryčany
- Mgr. Lenku Rotterovou, účetní, osobu přizvanou ke kontrole

Předmětem je finanční kontrola nakládání s veřejnými prostředky u příspěvkové organizace Základní škola, Koryčany, okres Kroměříž, Masarykova 161, 768 05 Koryčany dle přílohy č. 1

2)

- Blanku Doupovcovou, účetní EO Městského úřadu Koryčany
- Ing. Karla Klema, Ph.D., člena Rady města Koryčany
- Janu Ševčíkovou, účetní, osobu přizvanou ke kontrole

Předmětem je finanční kontrola nakládání s veřejnými prostředky u příspěvkové organizace Mateřská škola, Koryčany, okres Kroměříž, Pivodova 761, 768 05 Koryčany dle přílohy č. 2

3)

- Ing. Zuzanu Klemovou, vedoucí EO Městského úřadu Koryčany
- Pavla Konvalinku, člena Rady města Koryčany
- Bc. Irenu Berkovou, účetní, osobu přizvanou ke kontrole

Předmětem je finanční kontrola nakládání s veřejnými prostředky u příspěvkové organizace Technické služby města Koryčany, Nádražní 520, 768 05 Koryčany dle přílohy č. 3

4)

- Ing. Zuzanu Klemovou, vedoucí EO Městského úřadu Koryčany
- Lubomíra Daníčka, MBA, člena Rady města Koryčany
- Oldřišku Budíkovou, účetní, osobu přizvanou ke kontrole

Předmětem je finanční kontrola nakládání s veřejnými prostředky u příspěvkové organizace Domov pro seniory Koryčany, Kyjovská 77, 768 05 Koryčany dle přílohy č. 4

Kontrola příspěvkových organizací bude ukončena protokolem, který bude Radě města Koryčany předložen nejpozději na zasedání dne 15. května 2024.

#### **RMK2024/44/27**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** Inventarizační zprávu Města Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334 za rok 2023.

#### **RMK2024/44/28**

Rada města Koryčany po projednání **schvaluje** hostování lunaparku v letech 2024 - 2026 ve městě Koryčany během Koryčanské pouti panu Ladislavu Kiliánovi, Kurská 2, 625 00 Brno, IČ 66519276, panu Otmaru Kiliánovi, Mikulášskovo nám. 2, 625 00 Brno, IČ 18766994 a paní Charlottě Szedenikové, nám. Svobody 73, 664 42 Modřice, IČ 68634838.