

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Doručovací adresa:

Telefon:

E-mail:

Předmět: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o přístup k následujícím informacím:

1. Původní a aktuální (po zvýšení nájemného v r. 2021) výpočtové listy nájemného k bytu číslo 11, na ulici Masarykova č.p. 256 a bytu číslo 4, na ulici Masarykova č.p. 262, samozřejmě bez uvedení osobních údajů nájemníků ve vztahu k zákonu o GDPR.
2. Protokol o převzetí bytu číslo 11, na ulici Masarykova č.p. 256 a bytu číslo 4, na ulici Masarykova č.p. 262, samozřejmě bez uvedení osobních údajů nájemníků ve vztahu k zákonu o GDPR.

Požadované dokumenty akceptujeme v elektronické podobě.

Datum podání: 30. 8. 2021





MĚSTO KORYČANY

starostka

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

V Koryčanech dne 13. 9. 2021

Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

Datum podání: 31. 8. 2021

Žadatel : ***

Obsah požadované informace:

Žádost obsahovala požadavek na přístup k následujícím informacím:

1. Původní a aktuální (po zvýšení nájemného v r. 2021) výpočtové listy nájemného k bytu č. 11, na ulici Masarykova č.p. 256 a bytu č. 4, na ulici Masarykova č.p. 262, samozřejmě bez uvedení osobních údajů nájemníků ve vztahu k zákonu o GDPR.
2. Protokol o převzetí bytu číslo 11, na ulici Masarykova č.p. 262 a bytu č. 4, na ulici Masarykova č.p. 262, samozřejmě bez uvedení osobních údajů nájemníků ve vztahu k zákonu o GDPR.

Způsob vyřízení:

Žadateli byly požadované informace v zákonné lhůtě poskytnuty v elektronické podobě.

V příloze odpovědi na žádost byly zaslány požadované dokumenty.

Žádost vyřizoval: Ing. Hana Jamborová, starostka

Výpočtový list nájemného

(dle vyhl. č. 176/1993 Sb.)

Nehodící se škrtněte

I. Základní údaje

Obec (čtvrť) a ulice	KORTČANY, MASARYKOVA UL.	Dům č.p.	256	č. org.	2
Dům postaven v roce	2000	Modernizován-rekonstruován v roce		Byt č.	11
Pořizovací (reprodukční) cena domu		Kč	Pořizovací (reprodukční) cena bytu	1.048.250,- Kč	Kč
Vybavení a zařízení nájemce: KUCH. LINKA, SPORÁK					

II. Údaje o osobách bydlících v bytě

IV. Základní příslušenství

III. Způsob vytápění

Ústřední (vytápění všech obytných místností)
<ul style="list-style-type: none"> a) tepelným zdrojem umístěným mimo byt, b) tepelným zdrojem umístěným v místnosti k tomu určené včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem, c) tepelným zdrojem na bázi odporu vodičů elektrické energie zabudovaným do konstrukčních prvků (podlahy, stropu, stěn apod.) obytných místností, d) akumulacími kamny, plynovými kamny, plynovým nebo elektrickým etážovým topením.
Lokální
<ul style="list-style-type: none"> a) kamny (topidly) na pevná nebo kapalná paliva b) akumulacími elektrickými kamny nebo plynovými topidly typu WAW, GAMAT apod. umístěnými jen v některých obytných místnostech

1. Koupelna - sprchový kout				
<ul style="list-style-type: none"> a) vlastní v bytě - mimo byt b) společná c) není 				
2. Záchod - splachovací - suchý				
<ul style="list-style-type: none"> a) vlastní v bytě - mimo byt b) společný c) není 				
Kategorie	I.	II.	III.	IV.

V. Podlahová plocha v m²

	Charakter místnosti	Skutečná plocha	Započítatelná plocha	Místnosti ústředně vytápěné
1.	kuchyně neobytná	8,6 m ²		
2.	kuchyně obytná			
3.	pokoj	22,5 m ²		
4.	pokoj	18,5 m ²		
5.	pokoj	18,3 m ²		
6.	pokoj			
7.	pokoj			
8.	pokoj			
9.	hala CATNA	2,8 m ²		
10.	předsiň	9,4 m ²		
11.				
12.	koupelna (sprchový kout)	5,9 m ²		
13.	záchod	1,0 m ²		
14.	komora			
15.	sklep	3,9 m ²		
16.	terasa			
17.	balkón	4,2 m ²		
18.	lodžie			
19.				
20.				
21.	Celkem	95,1 m ²		

VI. Základní měsíční nájemné v Kč

a) Maximální		b) Věcně usměrňované	
Započítatelná plocha v m ²		Poživovací (reprodukční) cena bytu	1.048.250,-
Cena pro příslušnou kategorii v Kč/m ²		Koeficient	0.00375
I. kat. 6,00 - II. kat. 4,50 - III. kat. 3,50 - IV. kat. 2,50		Nájemné	3.930,95
Nájemné		Snižené nájemné na 200 % maximálního	3.147,- Kč

VII. Snížení pro nižší kvalitu

	v %	v Kč
a) v bytě není zaveden plyn ani rozvod elektřiny na vaření	5	
b) částečné vybavení koupelny, ohřev vody na pevná paliva nebo toto zařízení chybí	3	
c) je-li koupelňový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo kuchyni	5	
d) je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt	5	
e) je-li u bytů I. a II. kategorie částečné základní příslušenství mimo byt	3	
f) u bytů suterénních	10	
g) u bytů v patém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu	x	x
1. s ústředním vytápěním	5	
2. s vytápěním na pevná nebo kapalná paliva se zdrojem umístěným v bytě	10	
h) u bytů, které mají obytné místnosti vyšší než 3,40 m	5	
i) u bytů, jejichž kvalita je trvale zhoršena	10	
Čalkem		

VIII. Poloha domu

	Platí od:		Změna od:		Změna od:	
	v %	v Kč	v %	v Kč	v %	v Kč
Zvýšení - snížení podle:						

IX. Podnikání v bytě

Zvýšení (max o 200 %) upraveného základního měsíčního nájemného (bod VI. – bod VII. ± bod IX.) v Kč	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--

X. Měsíční nájemné za vybavení bytu

a) Po dobu životnosti

Druh vybavení	Kusů	Datum pořízení	Životnost v letech	Pořizovací cena v Kč	Montáž a doprava v Kč	Náklady celkem v Kč	Roční % opotřebení	Nájemné v Kč
Sporák			15				6,6	
Kuchyňská linka			20				5,0	
Vestavěná skříň			20				5,0	
Elektrický boiler			10				10,0	
Průtokový ohřívač vody			10				10,0	
Tepelný zdroj užívaný nájemcem Plyn. kotel			20				5,0	
Měřicí a regulační zařízení Vodová m. sv.			8				12,5	
Ostatní								

b) Po uplynutí životnosti

Sporák a kuchyňská linka	po 10 Kč za kus	kusů celkem:	
Ostatní	po 5 Kč za kus	kusů celkem:	
Čalkem			

Druh služby		Platí od: 1.6.2000	Změna od: 1.3.2002	Změna od: 1.7.2005	1.6.2007
1.	Záloha na teplo a teplou vodu				
2.	Záloha na vodné-špachové	160,-	160,-	260,-	260,-
3.	Záloha na STA				
4.	Záloha na úklid společných prostor				
5.	Záloha na odvoz popela a smetí	40,-			
6.	Záloha na výtah				
7.	Záloha na osvětlení společných prostor	20,-	20,-	20,-	20,-
8.	Záloha na kontrolu a čištění komínů				
9.					
10.					
11.	Zálohy celkem:	220,-	180,-	280,-	280,-

XII. Měsíční nájemné a záloha na služby v Kč

Druh služby		Platí od: 1.6.2000	Změna od: 1.3.2002	Změna od: 1.7.2005	1.6.2007
1.	Základní nájemné - maximální (bod VI/a)				
	- věcně usměrňované (bod VI/b)				3.117,-
2.	Snížení základního nájemného pro kvalitu (bod VII)	-	-	-	
3.	Upravené nájemné (1. mezisoučet)				
4.	Zvýšení upraveného nájemného pro polohu (bod VIII)	+	+	+	
5.	Snížení upraveného nájemného pro polohu (bod VIII)	-	-	-	
6.	Zvýšené - snížené nájemné celkem (2. mezisoučet)				
7.	Zvýšení pro podnikatelskou činnost (bod IX.)				
8.	Nájemné za vybavení celkem (bod X)	+	+	+	
9.	Nájemné celkem (3. mezisoučet)				3.117,-
10.	Záloha na služby celkem (bod XI) -	+ 220,-	+ 180,-	+ 280,-	280,-
11.	Nájemné a záloha na služby celkem	220,-	180,-	280,-	3.397,-

Souhlasím s údaji v tomto výpočtovém listě.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích:
jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel.

V KORYČANECH dne 31.5.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KORYČANY
RYTOVÉ
HOSPODÁŘSTVÍ

ronajímatel

Protokol o převzetí bytu



č. 11 v domě čp. 256 ř. orient. - v ulici Hasarykova

místo Koryčany nájemníkem

kterému byl byt přidělen rozhodnutím rady Měst. zast. Koryčanech ze dne 17.5.2000

č. j. XXXXXXXXXX Byt v suterénu, přízemí, 1 poschodí, podkroví; skládá se z 1 kuchyně, 3 pokojů,
1 předsině, - haly, - komory, 1 ~~ypře~~ koupelny, 1 záchodu, 1 balkónu, 1 sklepů;

dále z kočárkárna a kolárna šatna / WC společné s koupelnou/

s tímto vybavením a zařízením:

a) Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	Elektroměr jednofázový umístěn v suterénu, jistič 1x25 revize elektro dle ČSN 331500 /33 2000 - 6 - 61/ zásuvky ks 16 vypoínače ks 11
2. Topení (všeobecný stav)	etážové plynové
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů)	v kuchyni a v koupelně - 2 ks hlavní uzávěr u plynoměru v suterénu domu
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	v kuchyni a v koupelně hlavní uzávěr v šachtě v koupelně / pro byt/ hlavní uzávěr pro dům v suterénu
5. Zasklení oken (všeobecný stav poškození, kde, jak)	všechna okna zasklena - plastová
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	
7. Obklady stěn (kde, jak)	
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	nejsou dodávány
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet)	1x zvonek 1x domácí telefon
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	dřevěná sklepní kóje

b) Specifický popis

	komíny, radiátory	počet
		1
Kuchyně	sporák	
	osvětlovací tělesa	
	mycí dřez	
	výlevka	
	baterie	1
	podlaha	
	dlažba + obklad	

Evidenční list bytu

I. Identifikace bytu

Obec, ulice: Koryčany, Masarykova č.p. 256		
Dům postaven v roce 2000	Byt č.: 11	Podlaží: 2
Pořizovací cena bytu		
Vybavení a zařízení nájemce		

II. Údaje o osobách bydlících v bytě

III. Výměra bytu

Charakter místnosti	Skutečná plocha
Kuchyň	8,6 m ²
Pokoj	22,5 m ²
Pokoj	18,5 m ²
Pokoj	18,3 m ²
Předsíň/šatna	9,4 m ² , 2,8 m ²
Koupelna /sprchový kout/	5,9 m ²
WC	1,0 m ²
Sklep	3,9 m ²
Balkón	4,2 m ²
Celkem	95,1 m ²

IV. Vybavení bytu

Plynový kombinovaný kotel

Vodoměr

IV. Nájemné /měsíčně/ :

Způsob platby :

Číslo účtu :

Inkaso :

Splatnost :

V. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu

Druh služby	Platí od:	Platí od:	Nezměněno
Záloha na vodné, stočné			260,-
Záloha na odvoz odpadů			
Záloha na osvětlení společ.prostor			20,-
Zálohy celkem			280,-

Měsíční výměr nájemného (bez záloh na služby) 4488,- Kč

Datum

..... 4.8.2021

Nájemce

Pronajímatel

Výpočtový list nájemného

(dle vyhl. č. 176/1993 Sb.)

I. Základní údaje

Obec (čtvrť) a ulice	KORYČANY, MASARYKOVA UL.		Dům č.p.	262	č. org.		
Dům postaven v roce	2001	Modernizován-rekonstruován v roce		Byt č.	4	Podlaží	2
Požizovací (reprodukční) cena domu		Kč	Požizovací (reprodukční) cena bytu	553.903,-	Kč		
Vybavení a zařízení nájemce:	KUCH. LINKA						

II. Údaje o osobách bydlících v bytě

III. Způsob vytápění

Ústřední (vytápění všech obytných místností)
<ul style="list-style-type: none"> a) tepelným zdrojem umístěným mimo byt, b) tepelným zdrojem umístěným v místnosti k tomu určené včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem, c) tepelným zdrojem na bázi odporu vodičů elektrické energie zabudovaným do konstrukčních prvků (podlahy, stropu, stěn apod.) obytných místností, <input checked="" type="radio"/> d) akumulacími kamny, plynovými kamny, plynovým nebo elektrickým etážovým topením.
Lokální
<ul style="list-style-type: none"> a) kamny (topidly) na pevná nebo kapalná paliva b) akumulacími elektrickými kamny nebo plynovými topidly typu WAW, GAMAT apod. umístěnými jen v některých obytných místnostech

IV. Základní příslušenství

1. Koupeřna - sprchový kout				
<ul style="list-style-type: none"> a) vlastní v bytě - mimo byt b) společná c) není 				
2. Záchod - splachovací - suchý				
<ul style="list-style-type: none"> a) vlastní v bytě - mimo byt b) společný c) není 				
Kategorie	<input checked="" type="radio"/> I.	<input type="radio"/> II.	<input type="radio"/> III.	<input type="radio"/> IV.

V. Podlahová plocha v m²

	Charakter místnosti	Skutečná plocha	Započítatelná plocha	Místnosti ústředně vytápěné
1.	kuchyně neobytná			
2.	kuchyně obytná	15,045 m ²		
3.	pokoj	18,190 m ²		
4.	pokoj			
5.	pokoj			
6.	pokoj			
7.	pokoj			
8.	pokoj			
9.	hala JATNA	2,545 m ²		
10.	předsíň	6,190 m ²		
11.				
12.	koupelna (sprochový kout)	5,610 m ²		
13.	záchod	0,960 m ²		
14.	komora			
15.	sklep			
16.	terasa			
17.	balkón	3,715 m ²		
18.	lodžie			
19.				
20.				
21.	Celkem	52,255 m²		

45,54

VI. Základní měsíční nájemné v Kč

a) Maximální		b) Věcně usměrňované	
Započítatelná plocha v m ²		Požizovací (reprodukční) cena bytu	553.903,-
Cena pro příslušnou kategorii v Kč/m ²		Koeficient	0,00375
I. kat. 6,00 - II. kat. 4.50 - III. kat. 3.50 - IV. kat. 2.50		Nájemné	
Nájemné		Snížené nájemné na 200 % maximálního	1.896,-

VII. Snížení pro nižší kvalitu

	v %	v Kč
a) v bytě není zaveden plyn ani rozvod elektřiny na vaření	5	
b) částečné vybavení koupelny, ohřev vody na pevná paliva nebo toto zařízení chybí	3	
c) je-li koupelnový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo kuchyni	5	
d) je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt	5	
e) je-li u bytů I. a II. kategorie částečné základní příslušenství mimo byt	3	
f) u bytů suterénních	10	
g) u bytů v pátém a vyšším nadzemním podlaží v domech bez výtahu	x	x
1. s ústředním vytápěním	5	
	2. s vytápěním na pevná nebo kapalná paliva se zdrojem umístěným v bytě	10
h) u bytů, které mají obytné místnosti vyšší než 3,40 m	5	
i) u bytů, jejichž kvalita je trvale zhoršena	10	
Celkem		

III. Poloha domu

	Platí od:		Změna od:		Změna od:	
	v %	v Kč	v %	v Kč	v %	v Kč
Zvýšení - snížení podle:						

IX. Podnikání v bytě

Zvýšení (max o 200 %) upraveného základního měsíčního nájemného (bod VI. – bod VII. ± bod IX.) v Kč	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--

X. Měsíční nájemné za vybavení bytu

a) Po dobu životnosti

Druh vybavení	Kusů	Datum pořízení	Životnost v letech	Pořizovací cena v Kč	Montáž a doprava v Kč	Náklady celkem v Kč	Roční % opotřebení	Nájemné v Kč
Sporák			15				6,6	
Kuchyňská linka			20				5,0	
Vestavěná skříň			20				5,0	
Elektrický boiler			10				10,0	
Průtokový ohřev vody			10				10,0	
Teplý zdroj užívaný nájemcem PLYN. KOMBÍ	BAXI-ECO 20i 1 ks		20				5,0	
Měřicí a regulační zařízení VODNĚR NA SV	1 ks		8				12,5	
Ostatní								

a) Po uplynutí životnosti

Sporák a kuchyňská linka	po 10 Kč za kus	kusů celkem:	
Ostatní	po 5 Kč za kus	kusů celkem:	
Celkem			

XI. Měsíční zálohy na služby v Kč

Druh služby	Platí od: 1.10.2001	Změna od: 1.3.2002	Změna od: 1.10.2008
1. Záloha na teplo a teplou vodu			
2. Záloha na vodné-stočné	100,-	100,-	100,-
3. Záloha na STA			
4. Záloha na úklid společných prostor			
5. Záloha na odvoz popela a smetí	30,-	/	/
6. Záloha na výtah			
7. Záloha na ovětlání společných prostor	10,-	10,-	10,-
8. Záloha na kontrolu a čištění komínů			
9.			
10.			
11. Zálohy celkem:	140,-	110,-	110,-

XII. Měsíční nájemné a záloha na služby v Kč

Druh služby	Platí od: 1.10.2001	Změna od: 1.3.2002	Změna od: 1.10.2008
1. Základní nájemné - maximální (bod VI/a)			
- věcně usměrňované (bod VI/b)			1.896,-
2. Snížení základního nájemného pro kvalitu (bod VII)	-	-	-
3. Upravené nájemné (1. mezisoučet)			
4. Zvýšení upraveného nájemného pro polohu (bod VIII)	+	+	+
5. Snížení upraveného nájemného pro polohu (bod VIII)	-	-	-
6. Zvýšené - snížené nájemné celkem (2. mezisoučet)			
7. Zvýšení pro podnikatelskou činnost (bod IX.)			
8. Nájemné za vybavení celkem (bod X)	+	+	+
9. Nájemné celkem (3. mezisoučet)			1.896,-
10. Záloha na služby celkem (bod XI)	+ 140,-	+ 110,-	+ 110,-
11. Nájemné a záloha na služby celkem	140,-	110,-	2.006,-

Souhlasím s údaji v tomto výpočtovém listě.

v KORYČANECH dne 25.9.2007

Pronajímatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KORYČANY
BYTOVÉ
HOSPODÁŘSTVÍ

Protokol o převzetí bytu



C. 4. v domě čp. 252 /č. orient. v ulici — ~~xxxxx~~ Masarykova ul.
 místo **v Koryčanech** nájemníkem

kterému byl byt přidělen rozhodnutím **rady Měst. zast. Koryčanech** ze dne **20.9.2001** ~~xxxx~~

č. j. Byt v ~~xxxxxxx~~ l. poschodí, ~~podkroví~~; skládá se z l. kuchyně, l. pokojů;
 l. předsině, l. haly, - komory, - spíže, l. koupelny, l. záchodů, l. balkónů, l. sklepů;
 dále z **kopárna, sušárna**

s tímto vybavením a zařízením:

a) Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	elektroměr třífázový umístěn v přízemí jistič 3 x 20 A revize elektro dle ČSN 331500
2. Topení (všeobecný stav)	etážové plynové
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů)	v kuchyni a v koupelně - 2 ks hlavní uzávěr plynu v přízemí domu u plynoměru
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	v kuchyni a v koupelně hlavní uzávěr pro byt v šachtě v kuchyni předsině hlavní uzávěr pro dům v přízemí
5. Zasklení oken (všeobecný stav peřikování, kde, jak)	všechna okna zasklená - plastová
6. Natěry oken, dveří, podlah, stěn	
7. Obklady stěn (kde, jak)	standardně v kuchyni, koupelně a WC
8. Rafole, izolace (stav, počet, umístění)	nejsou dodávány
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh, umístění, počet)	1x zvonek 1x domácí telefon
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	dřevěná sklepní koje

b) Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet	
		sporák	
	osvětlovací tělesa		
	mycí dřez		
	výlevka		
	podlaha		míchací baterie dlažba

