

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KORYČANECH		
Číslo jedn.:	Přílohy:	Vyřizuje:
3336		ZK
Došlo dne:	Vyřizeno dne:	Ukl. znak:
29.11.17		

V Sokolnicích dne 27.11.2017

Město Koryčany
Náměstí 401
76805 Koryčany

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

obracím se na Vás jakožto vlastník níže uvedených nemovitých věcí, jež se nachází v katastrálním území Města Koryčany:

- parcely p.č. [] trvalý travní porost
 - parcely p.č. [], zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.e. [], stavba pro rodinnou rekreaci, Zdravá Voda
 - parcely p.č. [], trvalý travní porost
- vše v k.ú. Koryčany, zapsané na LV [] u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

V blízkosti mnou vlastněných nemovitostí shora uvedených se nachází pozemek města p.č. 1908/1, o výměře 30m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. Koryčany, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen jako „**pozemek p.č. 1908/1**“). V minulosti jsem podala již dvě žádosti o odkup tohoto pozemku za účelem **zbudování přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě- u vleku**, avšak tyto byly zastupitelstvem opakovaně zamítnuty.

Dne 14.9.2017 se uskutečnilo zasedání zastupitelstva Města Koryčany, kde byla řešena otázka pozemku p.č. 1908/1, přičemž z jednání vyplynulo, že tento pozemek je bez právního titulu užíván panem [] (což tento potvrdil), bez souhlasu vlastníka oplocen, takže nemůže být užíván ani občany města ani chatáři. Zastupitelům jsem přednesla své důvody proč se domnívám, že by město mělo pozemek p.č. 1908/1 použít na vybudování přístupové cesty pro chatáře, které rekapituluji níže:

- pozemek plynule navazuje na cestu směrem od studánky a kontejnerů, která je využívána všemi chatáři
- chatáři, kteří mají na svých pozemcích věcná břemena cesty, mají své pozemky oploceny tak, že přes tyto se nelze dostat k chatám jiných chatářů
- cesta vedoucí přes pole od bytovek k vleku, která je nyní využívána vede přes pozemky různých vlastníků, kteří mohou odejmout souhlas s tím, aby tam projížděla vozidla/chodili chodci, navíc v podzimním a jarním období je cesta prakticky nesjízdná, terén je příliš rozbahněný
- zájem chatářů na vytvoření přístupové cesty, kterou město doposud přes množství právních sporů nebylo schopno zajistit, převažuje nad soukromým zájmem jednotlivce užívat tento pozemek, jelikož přístupová cesta by sloužila několika osobám

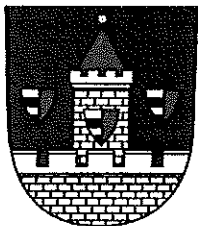
Zastupitelstvo uložilo dne 14.9.2017 radě města, aby se zabývalo problematikou přístupových cest pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku. Rada Města Koryčany dne 10.10.2017 uložila Odboru Životního prostředí-stavebnímu úřadu Městského úřadu Koryčany prověřit právní stav přístupových cest chat v chatářské oblasti Zdravá voda - u vleku a předložit výčtový přehled včetně přehledného vyznačení v situaci.

S ohledem na skutečnost, že od zasedání zastupitelstva uplynuly více než dva kalendářní měsíce a od zasedání rady již 6 týdnů, dovoluji se tímto požádat o poskytnutí následujících informací:

- 1) jaké konkrétní kroky podnikla rada města Koryčany k vyřešení otázky problematiky přístupových cest pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku
- 2) zda město použije pro zbudování přístupové cesty pozemek p.č. 1908/1, pokud ne, necht' zdůvodní proč
- 3) zda město zajistí vyklizení a odstranění oplocení na pozemku p.č. 1908/1 tak, aby byl volně přístupný, pokud ne, necht' zdůvodní proč
- 4) jaká varianta pro vybudování přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku bude městem realizována, včetně doložení výčtového přehledu a přehledného vyznačení v situaci
- 5) v jakém časovém horizontu lze očekávat vyřešení přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku

Dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., „povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě stěžovateli konečnou licenční nabídku.“ Žádám tímto, aby bylo na žádost zareagováno v zákonem stanovené lhůtě.

S úctou



MĚSTO KORYČANY

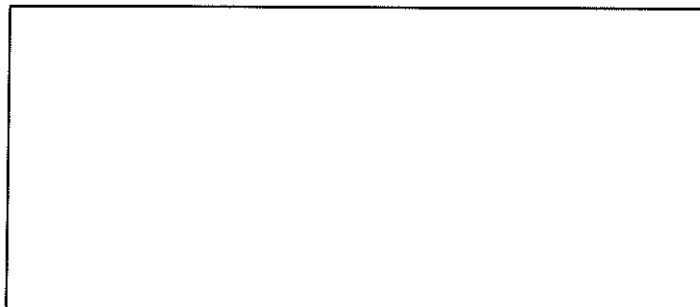
starosta

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

www.korycany.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1483132319/0800
IČ : 00287334
DIČ: CZ 00287334

Telefon: 573 500 981, 573 500 999
Mobil: 601 575 328
Fax: 573 376 321
Email: starosta@korycany.cz
ID datové schránky: 3p3bdj7



Váš dopis doručený dne	Číslo jednací	Vyřizuje/linka	Datum
29.11.2017	MK/3336/2017/HSO/ZK	Ing. Hana Jamborová	6.12.2017

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážená paní magistro,

na základě Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující:

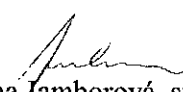
K otázce č. 1) jak sama uvádíte ve své žádosti ze dne 27.11.2017, Zastupitelstvo usnesením č. ZM 15/17/17 ze dne 14.9.2017 uložilo Radě, aby zajistila řešení problému s přístupovými cestami v chatové oblasti Zdravá voda – u vleku. Rada usnesením č. RM 16/81/17 ze dne 10.10.2017 uložila odboru životního prostředí – stavebního úřadu Městského úřadu Koryčany prověřit právní stav přístupových cest chat v chatařské oblasti Zdravá voda – u vleku a předložit výčtový přehled včetně přehledného vyznačení v situaci.

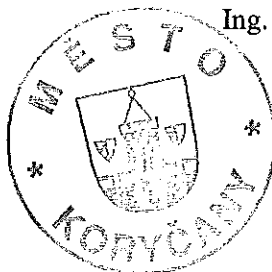
Odbor životního prostředí – stavební úřad předložil Radě města důvodovou zprávu, ve které popisuje podmínky žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb a územních rozhodnutí v dotčené lokalitě a přístupové cesty k nemovitým věcem v dotčené lokalitě, které jsou vyznačeny v příloze č. 1.

Tímto postupem se snažíme zmapovat danou situaci, zanalyzovat a vyhodnotit ji a danému problému se stále věnujeme, a jelikož se jedná o rozsáhlou problematiku, a s ohledem na složitost soukromoprávních vztahů, jak majetkové, tak smluvní povahy, v kontextu vlastnických a smluvních vztahů, na zpracování daného úkolu doposud pracujeme. O postupu zpracovávané problematiky odbor životního prostředí – stavebního úřadu Radu informuje a materiály, které do Rady předložil, považujeme za podkladové.

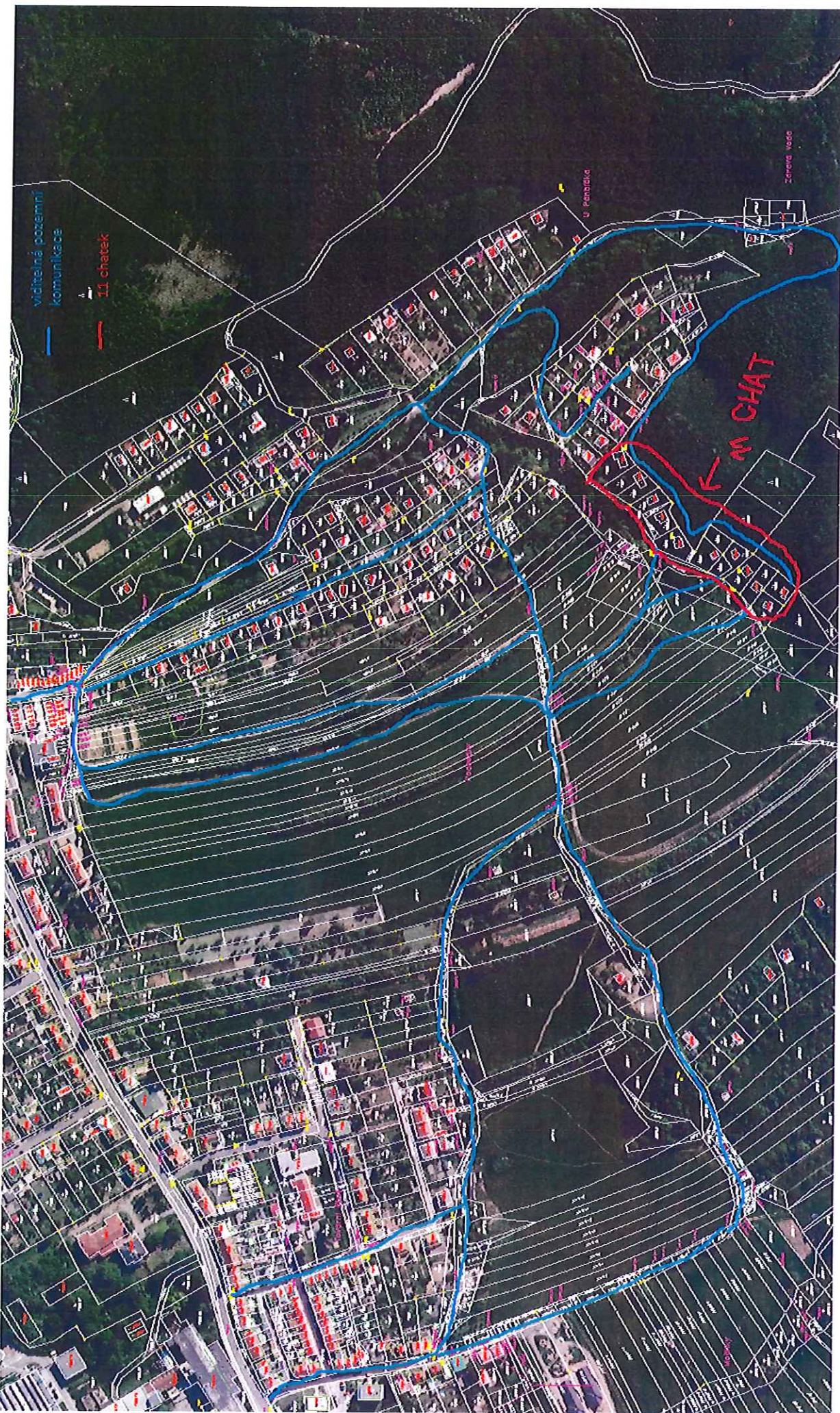
Vašich otázek č. 2) až 5) ve smyslu § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999, Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se povinnost poskytovat informace netýká.

S pozdravem


Ing. Hana Jamborová, starostka



Příloha č. 1



V Koryčanech dne 8. ledna 2017

Č.j. MK/0071/2018/HSO/ZK
Vyřizuje: Ing. Zuzana Klemová

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informaci

Městský úřad Koryčany jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ o žádosti [redacted], narozené dne [redacted], bytem [redacted] ze dne 29. listopadu o poskytnutí informace na otázky č.

- 2) zda město použije pro zbudování přístupové cesty pozemek p.č. 1908/1, pokud ne, necht' zdůvodní proč,
- 3) zda město zajistí vyklizení a odstranění oplocení na pozemku p.č. 1908/1 tak, aby byl volně přístupný, pokud ne, necht' zdůvodní proč
- 4) jaká varianta pro vybudování přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku bude městem realizována, včetně doložení výčtovného přehledu a přehledného vyznačení v situaci
- 5) v jakém časovém horizontu lze očekávat vyřešení přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě-u vleku

takto:

Žádost žadatelky [redacted], narozené dne [redacted], bytem [redacted] ze dne 27. listopadu 2017 o poskytnutí informace v rozsahu otázek č. 2, 3, 4 a 5 žádosti o informace ze dne 29. listopadu 2017 se dle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ, z důvodu uvedeného v ustanovení § 2 odst. 4 InfZ částečně odmítá.

Odůvodnění:

Městský úřad Koryčany obdržel dne 29. listopadu 2017 žádost [redacted], narozené dne [redacted], bytem [redacted] o poskytnutí informací podle InfZ. Informace dle otázky č. 2, 3, 4 a 5 žádosti byly vyhodnoceny jako informace o budoucích rozhodnutích a vytváření nových informací, kterých se povinnost poskytování informací podle § 2 odst. 4 InfZ netýká.

Poučení:

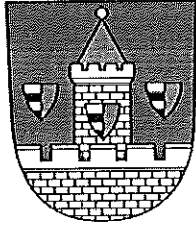
Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Zlínského kraje prostřednictvím Městského úřadu Koryčany.

Doručuje se:

- 1) [redacted]
- 2) spis



[redacted]
Bc. Ludmila Prokešová, DiS.
tajemnice Městského úřadu Koryčany



MĚSTO KORYČANY

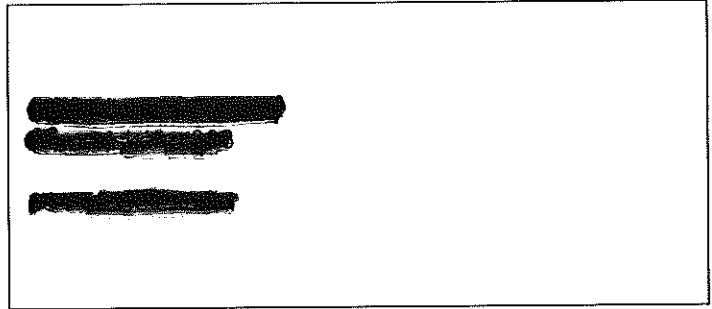
starostka

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

www.korycany.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1483132319/0800
IČ : 00287334
DIČ: CZ 00287334

Telefon: 573 500 999, 573 500 981
Mobil: 601 575 328
Fax: 573 376 321
Email: starosta@korycany.cz
ID datové schránky: 3p3bdj7



Váš dopis / ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/linka	Datum
	MK/0621/2018/ST	Jamborová/ 573 500 981	2. 3. 2018

OZNÁMENÍ O VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTI

Zasílám Vám informace na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vámi zasláné otázky:

- 1. jaké konkrétní kroky podnikla rada města Koryčany k vyřešení otázky problematiky přístupových cest pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě - u vleku*
- 2. zda město použije pro zbudování přístupové cesty pozemek p.č. 1908/1, pokud ne, necht' zdůvodnit proč*
- 3. zda město zajistí vyklizení a odstranění oplocení na pozemku p.č. 1908/1 tak, aby byl volně přístupný, pokud ne, necht' zdůvodnit proč*
- 4. jaká varianta pro vybudování přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě - u vleku bude městem realizována, včetně doložení výčtového přehledu a přehledného vyznačení v situaci*
- 5. v jakém časovém horizontu lze očekávat vyřešení přístupové cesty pro chatáře mající rekreační objekty v areálu na Zdravé vodě - u vleku*

K otázkám uvádím tuto odpověď:

K otázce č. 1)

Jak sama uvádíte ve své žádosti, Zastupitelstvo města Koryčany usnesením č. ZM 15/17/17 ze dne 14.9.2017 uložilo Radě, aby zajistila řešení problému s přístupovými cestami v chatové oblasti Zdravá voda – u vleku. Rada usnesením č. RM 16/81/17 ze dne 10.10.2017 uložila odboru životního prostředí – stavebního úřadu Městského úřadu Koryčany prověřit právní stav přístupových cest chat v chatařské oblasti Zdravá voda – u vleku a předložit výčtový přehled včetně přehledného vyznačení v situaci.

Odbor životního prostředí – stavební úřad předložil Radě města důvodovou zprávu, ve které popisuje podmínky žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb a územních rozhodnutí v dotčené lokalitě a přístupové cesty k nemovitým věcem v dotčené lokalitě.

K otázce č. 2)

Město Koryčany v současné době nepoužije ke zbudování přístupové cesty pozemek parc. č. 1908/1 v k. ú. Koryčany, a to z toho důvodu, že žádná obec nemá ze zákona povinnost zřizovat přístupové cesty k pozemkům soukromých vlastníků.

K bližšímu vysvětlení uvádíme, že pokud si někdo kupuje nemovitost, má právo zjistit si informace o tom, zda k této nemovitosti vede či nevede přístupová komunikace. Při vlastní koupi je pak na kupujícím, zda si nemovitost bez přístupu koupí či nekoupí, ale nemůže zpětně po obci požadovat vybudování přístupové komunikace.

K otázce č. 3:

Město Koryčany nezajistí vyklizení stavby a odstranění oplocení na pozemku p.č.1908/1 v k. ú. Koryčany a to z těchto důvodů:

- 25.2.1963 podal tehdejší vlastník pozemku kolem rekreační chaty (tehdy parc. č. ██████ v k.ú. Koryčany) žádost o povolení k provedení oplocení pozemku kolem rekreační chaty odboru výstavby Okresního národního výboru v Kroměříži. Kopii této žádosti zároveň zaslal Místnímu národnímu výboru Koryčany k posouzení. Komise pro výstavbu MNV v Koryčanech projednala tuto žádost na své schůzi dne 3. května 1963 a tento požadavek povolila. Vlastní schvalovací proces však spadl do působnosti Okresního národního výboru v Kroměříži a dokumentace (např. jakékoliv opatření k umístění, povolení či užívání) se v archivu Města Koryčany nenachází. Žádné další dokumenty ohledně tohoto oplocení nejsou až do roku 1969 Městu Koryčany známy.
- V roce 1969 bylo MěNV Koryčany dáno na vědomí rozhodnutí Odboru výstavby Okresního národního výboru v Kroměříži ze dne 4.5.1969, kterým se nařizuje odstranění oplocení pozemku u chaty tehdejšímu vlastníkově ██████. Toto rozhodnutí však nenabýlo právní moci, protože bylo proti němu a také proti dalším devíti stejným rozhodnutím směřovaným dalším jiným vlastníkům oplocení v chatové oblasti Zdravá Voda podána odvolání k Útvaru územního plánování a architektury Jihomoravského KNV v Brně a tento rozhodnutím č. ÚPA – 1218/69 ze dne 14. října 1969 všechna předchozí rozhodnutí Odboru výstavby ONV v Kroměříži ze dne 4.5.1969 zrušil v plném rozsahu.
- V dalším období již nebyla existence těchto staveb zpochybňována a Město Koryčany má tedy v duchu judikátu JUD248425CZ, jímž je zpráva ochránce veřejných práv sp.zn. 5764/2011/VOP/DV z 22.3.2012 zato, že stavba je povolena. Řízení o odstranění stavby představuje natolik razantní zásah do práv vlastníka stavby, že stavební úřad (který je oprávněn toto rozhodnutí vydat) musí mít postaveno najisto, že stavba je nepovolená a má být odstraněna. Skutečnost, že předmětná stavba oplocení přes 50 let stojí a příslušný stavební úřad nenařídil její odstranění, nasvědčuje tomu, že mohlo dojít k dodatečnému povolení stavby, a to přesto, že tento závěr nepotvrzuje žádný písemný doklad.

K otázce č. 4:

Město Koryčany v současné době nezvažuje žádnou variantu vybudování přístupové cesty k chatám v rekreační oblasti Zdravá voda – u vleku, a to z toho důvodu, že žádná obec nemá ze zákona povinnost zřizovat přístupové cesty k pozemkům soukromých vlastníků.

K otázce č. 5:

Město Koryčany v současné době nezvažuje žádnou variantu vybudování přístupové cesty k chatám v rekreační oblasti Zdravá voda – u vleku a tudíž nemá ani žádný časový horizont k tomuto případnému kroku, a to z toho důvodu, že žádná obec nemá ze zákona povinnost zřizovat přístupové cesty k pozemkům soukromých vlastníků.

Závěrem těchto odpovědí dovoluji sdělení, že město Koryčany má samozřejmě zájem o spokojenost občanů, a to jak vlastních, tak občanů, kteří na jeho katastru vlastní nemovitosti či jsou turisty či návštěvníky města. Rekreační oblast Zdravá Voda je dlouhodobě v pozornosti města, a to zejména proto, že se v této oblasti projednává mnoho sporů. Většina z nich má původ v samém vzniku této rekreační oblasti. Rekreační oblast vznikala v šedesátých až sedmdesátých letech minulého století, a to velmi nekonceptně, možná až chaoticky. Tak vzniklo mnoho chat bez příjezdu a přístupu, bez možnosti napojení na inženýrské sítě a

zadělalo se tak na vznik budoucích problémů. Město Koryčany se po mnoho let snaží mnohé spory nezávisle vyřešit v rámci veřejného práva. Jsou to ale mnohdy sami vlastníci pozemků, kteří město při jeho snaze nepodporují a kladou městu za vinu, že neoprávněně zasahuje do práva soukromého.

V rámci vašeho problému přístupové cesty Vám tak za město Koryčany doporučuji, abyste k vyřešení vašeho přístupu k chatě využila právě tohoto institutu soukromého práva, které v sobě zahrnuje např. dohodu s ostatními vlastníky pozemků, zřízení věcných břemen, atp.

Ing. Hana Jamborová, **V. r.**
starostka Města Koryčany