

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KORYČANECH		
Čísł. jedn.:	Přílohy:	Vyřizuje:
2191		AD
Došlo dne:	Vyřizeno dne:	Ukl. znak:
16.8.2014		

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Koryčany  
Náměstí 401  
76805 Koryčany

V Moravanech dne 16.8.2014

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. Výpis stavebních povolení, které byly vydány od 4. července 1994 v katastrálním území Koryčany [58860], LV 2717 na parcely č. 2153, 2151/1. Dále jen zřícenina.
2. Z uvedených výpisů žádám o informace, zda jsou zde řešeny tyto položky  
výstavba přístupové komunikace  
zastřešení některých součástí zříceniny  
výstavba/dostavba a nová výstavba zdí zříceniny + statické výpočty
3. Žádám o informaci, zda je možné do těchto povolení a stavebních plánů nahlédnout a za jakých podmínek
4. Žádám o informaci, zda existuje smlouva mezi sdružením POLYPEJE, IČO: 60556501 a městem Koryčany jako většinovým vlastníkem podílu pozemku zříceniny na výběr vstupného a dalších náležitostí plynoucí z provozování této zříceniny.
5. Pokud taková smlouva existuje, prosím o zaslání kopie.
6. Žádám informaci, zda existuje přímé napojení a konzultace Vašeho stavebního úřadu na Památkový úřad v Kroměříži v souvislosti oprav a nové výstavby na zřícenině.

Všechny informace a případně dotazy prosím zaslat výhradně na email, z kterého byla žádost zaslána.

S pozdravem,

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

# M ě s t s k ý ú ř a d K o r y č a n y

## Odbor životního prostředí – stavební úřad

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

SPISOVÁ ZN.: MK/2191/2017/AD  
Č.J.: MK/2193/2017  
VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Adamík  
TEL.: 573 500 985  
E-MAIL: adamik@korycany.cz

V Koryčanech dne 16.8.2017

### **Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane žadateli,

dne 16.8.2017 jste se obrátil na město Koryčany se žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ).

#### **Žádal jste o poskytnutí informací:**

1. Výpis stavebních povolení, které byly vydány od 4. července 1994 v katastrálním území Koryčany [588601], LV 2717 na parcely č. 2153, 2151/1. Dále jen zřícenina.
2. Z uvedených výpisů žádám o informace, zda jsou zde řešeny tyto položky
  - výstavba přístupové komunikace
  - zastřešení některých součástí zříceniny
  - výstavba/dostavba a nová výstavba zdí zříceniny + statické výpočty
3. Žádám o informaci, zda je možné do těchto povolení a stavebních plánů nahlédnout a za jakých podmínek.
4. Žádám o informaci, zda existuje smlouva mezi sdružením POLYPEJE, IČO: 60556501 a městem Koryčany jako většinovým vlastníkem podílu pozemku zříceniny na výběr vstupného a dalších náležitostí plynoucí z provozování této zříceniny.
5. Pokud taková smlouva existuje, prosím o zaslání kopie.
6. Žádám informaci, zda existuje přímé napojení a konzultace Vašeho stavebního úřadu na Památkový úřad v Kroměříži v souvislosti oprav a nové výstavby na zřícenině.

#### **K Vaší žádosti uvádím:**

Ad 1. Stavební povolení č.j.: 330/1822/97/JH ze dne 26.6.1997, které nabylo právní moci dne 17.7.1997.

Ad 2. V podmínkách stavebního povolení ze dne 26.6.1997 je uvedeno:

- příjezdní komunikace je účelová lesní, cesta k Cimburku, inventární číslo 601299.
- veškeré stavební práce budou prováděny dle dokumentace nezbytného statického zajištění hradu Cimburk z května 1997 zpracovanou firmou PEM spol. s r. o. Brno, ve které je navrženo zastřešení některých součástí zříceniny, výstavba/dostavba a nová výstavba zdí zříceniny + statické výpočty.

Ad 3. Nahlížení do spisu je řešeno v ustanovení §168 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“) citace „*Vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu<sup>50)</sup>. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením*

*odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku“* konec citace.

Pokud jde o nahlížení do spisu, je to správní řád, na který zákon odkazuje pouze obecně, když tato otázka je upravena v § 38 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „spr. ř.“). Zákon již neupravuje speciálně otázku nahlížení do dokumentace tak jako předchozí právní úprava. Tázka nahlížení do spisu je v současné době upravena v § 38 spr. ř., když je stanoveno, že právo nahlížet do spisu mají účastníci řízení a jejich zástupci, a to i v případě, že rozhodnutí je již v právní moci (§ 38 odst. 1 spr. ř.). Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokážou-li oprávněný zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem (§ 38 odst. 2 spr. ř.). S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy ze spisu a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 spr. ř.). Odepřel-li správní orgán osobě nahlížet do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení (§ 76 spr. ř.), které se oznamuje pouze této osobě (§ 38 odst. 5 spr. ř.). Otázka nahlížení do spisu je tedy upravena pouze spr. ř.

Zákon sám upravuje nyní speciálně místo otázky nahlížení do dokumentace pouze otázku poskytování kopií dokumentace. Když zákon používá výraz dokumentace, rozumí se tím kopie: 1. ověřené projektové dokumentace - § 105 odst. 5 stavebního zákona a § 110 odst. 5 stavebního zákona, 2. dokumentace skutečného provedení stavby - § 125 odst. 6 stavebního zákona a 3. zjednodušené dokumentace – pasportu stavby - § 125 odst. 3 věta druhá stavebního zákona.

Podmínkou pro to, aby mohla být kopie dokumentace poskytnuta, je, že žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil [tj. jejího „pořizovatele“ (zpracovatele) - rozumí se buď projektanta (viz § 22 odst. 4), nebo „zpracovatele“ ve smyslu § 159 odst. 3 zákona – případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Podle právní úpravy platné od 1. 1. 2007 je tak třeba rozlišit jednak otázku nahlížení do dokumentace a jednak poskytnutí kopie dokumentace. Otázka nahlížení do dokumentace je upravena již pouze správním řádem (viz výše - § 38 spr. ř.), neboť lze jistě vycházet z toho, že dokumentace stavby je (resp. by alespoň měla být) vždy součástí příslušného správního spisu a oprávněná osoba tak „nahlížením do dokumentace stavby“ současně také vždy „nahlíží do spisu“, jehož je tato dokumentace součástí. Otázku poskytování kopie dokumentace pak upravuje ustanovení stavebního zákona.

Pokud jde o formulaci podmínky pro poskytnutí kopie dokumentace: „... pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které...“, lze ji chápat tak, že k poskytnutí kopie dokumentace stačí souhlas toho, kdo ji pořídil, rozumí se, kdo ji zpracoval (projektanta). Pouze tehdy, když jej nelze z jakýchkoliv důvodů získat, rozumí se samozřejmě kromě případů, kdy pořizovatel dokumentace souhlas odmítl poskytnout – v takovém případě kopii dokumentace poskytnout nelze -, je třeba „podpůrně“ souhlas vlastníka předmětné stavby.

Může jít např. o situace, kdy pořizovatel není znám, nelze jej zjistit, již nežije anebo jeho souhlas nelze získat z jakýchkoliv jiných důvodů, a to proto, že souhrnně vyjádřeno jej o souhlas „nelze požádat“, jinými slovy, pořizovatel dokumentace není „dosažitelný“. Stavební úřad se musí nepochybně vždy nejprve pokusit souhlas pořizovatele dokumentace získat. Pouze v případě, zjistí-li, že to v daném případě není objektivně možné ze shora uvedených, popřípadě dalších důvodů, lze jeho souhlas nahradit souhlasem vlastníka stavby.

Souhlas vlastníka je tedy podpůrnou podmínkou, která se uplatní ve shora uvedených případech, ale v těchto případech je podmínkou nezbytnou, když jím však nelze souhlas pořizovatele dokumentace nahradit v případech, kdy by jej odmítl udělit.

Ad 4. Existuje Dohoda mezi sdružením POLYPEJE – spolek pro obnovu a využití historických památek IČ 60556501 a městem Koryčany existuje.

Ad 5. Kopie dohody přiložena viz. příloha.

Rada města Koryčany dne 14.2.2017 schválila výši vstupného do hradu Cimburk – základní vstupné ve výši 50,-Kč, snížené vstupné ve výši 30,-Kč (děti od 6-ti do 15-ti let, studenti, důchodci).

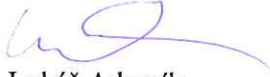
Ad 6. V rámci finanční podpory v Programu záchrany architektonického dědictví ve věci: „Obnova zříceniny hradu Cimburk, k.ú. Koryčany, r.č. ÚSKP 26920/7 -5995“ (dále jen „stavba“) jsou na stavbě prováděny kontrolní dny, na kterých jsou přítomni zástupci Města Koryčany a zaměstnanci Městského úřadu v Koryčanech (např. z odboru životního prostředí – stavebního úřadu

v Koryčanech,) dále zástupce společnosti POLYPEJE , zaměstnanci Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče a dále zaměstnanci Národního památkového ústavu, území odborného pracoviště v Kroměříži. Při těchto dnech mimo jiné dochází ke konzultacím ohledně výše uvedené stavby mezi všemi zúčastněnými.

**Příloha:**

- Kopie dohody

MĚSTSKÝ ÚŘAD KORYČANY  
odbor životního prostředí - stavební úřad

  
Ing. Lukáš Adamík  
vedoucí odboru životního prostředí – stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci: 

## **Dohoda podílových spoluvlastníků o užívání společné věci**

### **Podíloví spoluvlastníci:**

1. Město Koryčany  
se sídlem v Koryčanech, Náměstí 401, IČ 00287334  
zast. Zdeňkem Šmelou, starostou  
  
(dále jen Město Koryčany)

a

2. Polypeje, společnost pro obnovu a využití historických památek  
se sídlem v Brně, Závětří 9, IČ 60556501  
zast. Mgr. Davidem Krämerem, prezidentem společnosti  
  
(dále jen Polypeje)

**uzavřeli dnešního dne tuto dohodu o užívání společné věci:**

### **I.**

#### **Preamble**

Vědomi si odpovědnost za budoucnost, zachování a citlivé využití společně vlastněné kulturní památky – hradu Cimburk u Koryčan se smluvní strany dohodly na vzájemné spolupráci při výkonu vlastnických práv a k dosažení společných cílů. Těmi jsou především:

- Zachování a obnova kulturní památky
- Prezentace památky nejširší veřejnosti formou prohlídkové trasy
- Vzdělávání veřejnosti formou edukačních programů, workshopů a konferencí
- Popularizace památky formou pořádaných kulturních akcí
- Citlivé komerční využívání směřující k udržitelnosti neziskových aktivit a zapojení památky do cestovního ruchu

Smluvní strany se zavazují činit kroky k dosažení těchto cílů a zdržet se aktivit, které by dosažení cílů mohly zkomplikovat či znemožnit

### **II.**

#### **Specifikace vlastnictví**

Město Koryčany a Polypeje prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Koryčany, a to Město Koryčany podílu id. 55/100 a Polypeje id. 45/100 zříceniny hradu Cimburk na p.č. 2151/1 (ostatní plocha) a p.č. 2153 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby č.p. 204, vše v obci a katastrálním území Koryčany. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 2717 pro k.ú. Koryčany a jsou evidovány jako kulturní památka v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 26920/7-5995

Předmětem užívání společné věci je zajištění návštěvnického provozu zpřístupněné kulturní památky, její údržba a obnova a prezentace.

### III. Zmocnění pro Polypeje

Výše uvedení spoluvlastníci se dohodli na dalším užívání společných nemovitostí takto:

1. společné nemovitosti budou spravovat a užívat Polypeje.
2. Město Koryčany zmocňuje Polypeje touto smlouvou zejména:
  - k úkonům a k vyřizování všech náležitostí, týkajících se provozu, údržby a oprav a obnovy nemovitostí,
  - k jednání se správními orgány a dalšími institucemi a firmami ve věcech týkajících se provozu, správy, oprav, obnovy a pojištění nemovitostí,
  - k pořádání kulturních akcí, propagaci, prezentaci a medializaci,
  - k podávání žádostí o dotace. V případě nutnosti zajištění vlastních prostředků pro spolufinancování je vyžadováno:
    - prokazatelné předchozí informování Města Koryčany v případě, že spolufinancování zajišťují Polypeje,
    - předchozí písemný souhlas Města Koryčany v případě, že je část spolufinancování žádána prostřednictvím Města Koryčany
  - k výběru vstupného na základě platného cenového výměru. Cenový výměr platný v den uzavření této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Každou změnu cenového výměru předloží Polypeje ke schválení Radě Města Koryčany, přičemž neschválení navržené změny cenového výměru je důvodem pro odstoupení od této smlouvy,
  - k uzavírání nájemních smluv k pronájmu pozemků, po předchozím souhlasu Města Koryčany, za předpokladu, že nájem bude uzavřen maximálně na dobu jednoho kalendářního měsíce a výnosy z pronájmu budou použity na úhradu nákladů spojených se správou a návštěvníckým provozem,

### IV. Práva a povinnosti Města Koryčany

1. Město Koryčany se zavazuje spolufinancovat dle svých rozpočtových možností odsouhlasené stavební úpravy nemovitostí, minimálně částkou 100 tis. Kč ročně.
2. Spolufinancováním se rozumí finanční příspěvek, dodávky stavebního materiálu, popř. brigádnická výpomoc). Do spolufinancování se nepočítají případné získané prostředky od ústředních orgánů státní správy, Krajského úřadu, dotace ze strukturálních fondů EU, finančních mechanismů EHP případně dalšího programového financování bez ohledu, který spoluvlastník žádost o dotaci podal.
3. Poskytovat společnosti Polypeje nezbytné podklady a součinnost pro zpracování žádostí o dotace a jejich administraci.
4. Město Koryčany souhlasí s užitím výtěžku ze vstupného k potřebám správy hradu na uhrazení provozních nákladů. Požaduje však, aby Polypeje předložily bilanci hospodaření s těmito finančními prostředky, a to 1x ročně – k 30. 4. následujícího kalendářního roku, počínaje rokem 2013.
5. Město Koryčany se zavazuje spolupodílet se v odůvodněných případech (akce) na údržbě příjezdové komunikace k nemovitostem.

## V.

### Práva a povinnosti společnosti Polypeje

1. Společnost Polypeje se zavazuje v rámci svých možností vykonávat s odbornou péčí správu společných nemovitostí, což zahrnuje zejména zajištění návštěvnického provozu, provádění či zajišťování oprav, stavebních udržovacích prací, ostrahu svého majetku.
2. Ve své činnosti je společnost Polypeje povinna zejména:
  - zajistit dodržování platných právních norem ČR,
  - zajistit dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ při práci (v předepsaném rozsahu hasicí přístroje, lékárnička)
  - dodržovat rozhodnutí orgánů státní správy,
  - respektovat práva vlastníků sousedních pozemků,
  - dbát o ochranu přírody, nenarušovat krajinný ráz.
3. Polypeje odpovídají za vytvoření podmínek pro zajištění bezpečnosti návštěvníků hradní zříceniny, jakož i ostatních osob, zejména dobrovolníků provádějících práce na předmětných nemovitostech, u kterých je rovněž odpovědná za řádné proškolení. Společnost prohlašuje, že je pro uvedené případy škod z provozní činnosti pojištěna.
4. Polypeje jsou povinny vést předepsané účetnictví, předkládat Městu Koryčany pravidelně čtvrtletně přehled proinvestovaných prostředků, roční výroční zprávu, účastnit se kontrolních dnů a zvat na ně zástupce Města Koryčany.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Společné nemovitosti jsou prohlášenou kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti a jsou proto osvobozeny od placení daně z nemovitosti.
2. Žádný ze spoluvlastníků není oprávněn uzavřít s třetí osobou nájemní smlouvu bez předchozího souhlasu druhého spoluvlastníka s výjimkou smluv uzavřených dle bodu II.2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že se zdrží takového jednání, které by mohlo poškodit dobré jméno některé ze smluvních stran nebo dobré jméno hradu Cimburk u Koryčan jako turistického produktu.
4. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Koryčany na jeho 10. zasedání dne 20. 9. 2012.
5. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Sjednává se 12 měsíční výpovědní lhůta, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pro závažné neplnění zákonných nebo smluvních povinností druhou smluvní stranou.

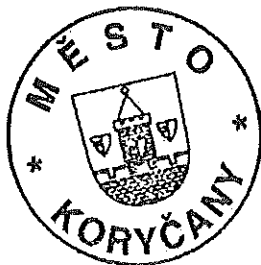
7. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.
8. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Koryčanech, dne

26.10.2012

**POKLADNA - hrad Cimburk**  
Občanské sdružení Polypeje  
spol. pro obnovu a využití hist. památek  
Závěť 9, 616 00 Brno  
IČ: 60556501, DIČ: CZ60556501

.....  
Město Koryčany, starosta



.....  
Polypeje, prezident společnosti