



MUKOSS00299820

## Pravidla pro přidělování městských bytů do nájmu

### Část I. Základní pojmy

Tato pravidla upravují postup při přidělování městských bytů.

Pro účely těchto pravidel se rozumí

1. Bytem - místnost nebo soubor místností, které jsou dle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k takovému účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve vlastnictví města.
2. Bytovou komisí - poradní orgán Rady města Koryčany v bytových záležitostech.

### Část II. Obecná ustanovení

#### Článek I. Žádost o přidělení bytu

Žádost o přidělení bytu může podat žadatel, který je:

1. starší 18 let věku
2. plně způsobilý k právním úkonům

#### Článek II. Podání žádosti

1. Žadatel je povinen podat žádost na předtištěném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách Města Koryčany či Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Koryčany. Veškeré údaje, které žadatel vyplňuje do žádosti musí být pravdivé.
2. Jednotlivé žádosti musí být odevzdány či zaslány na adresu Městského úřadu v Koryčanech, kde jsou evidovány. Tuto agendu vykonává pověřený pracovník Odboru správy majetku a investic městského úřadu v Koryčanech.
3. Žadatel je povinen písemně oznámit jakoukoli změnu údajů, které uvedl ve své žádosti a v dotazníku, a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne jejich vzniku.
4. Žádost je platná vždy do 31. 12. kalendářního roku.

#### Článek III. Vyřazení žádosti

Žádost, která byla zaevidována, či žádost již zařazená do pořadníku, se vyřadí:

1. při zjištění, že žadatel uvedl v žádosti o přidělení bytu nepravdivé údaje
2. při zjištění, že žadatel bydlí v bytě ve vlastnictví města, a to bez souhlasu města Koryčany
3. při zjištění, že žadatel ve stanoveném termínu neohlásil změny dle čl. II odst.3 těchto pravidel
4. v případě, že žadatel písemně odmítne nabídnutý byt bez vážných důvodů, nebo odmítne uzavřít nájemní smlouvu
5. v případě, že žadatel v místě svého dosavadního bydliště, či na území města Koryčany porušuje dobré mravy, zásady dobrého sousedského soužití, jakož i povinnosti vyplývající z nájemního či podnájemního vztahu, tak jak jsou stanoveny občanským zákoníkem
6. v případě, kdy prokazatelně porušuje platné právní předpisy ČR, nařízení a vyhlášky města Koryčany

## Článek IV. Přidělování bytu

1. Všechny žádosti o přidělení bytu do nájmu jsou posouzeny bytovou komisí, která hodnotí žádosti ve vztahu ke každému žadateli individuálně a bude přihlíženo k:

- **zájmu města** – zajištění chodu zdravotnictví, školství, bezpečnostních složek a městských organizací. K žádosti fyzické osoby o přidělení bytu v zájmu města se dokládá doporučení zaměstnavatele či podporující organizace.

- **datu evidence žádosti** - pořadí žadatelů je dáno datem doručení žádosti o přidělení bytu na městský úřad.

- **individuálním důvodům a skutečností ze strany žadatele** především s ohledem na naléhavost bytové potřeby, existenci tíživé sociální, rodinné či osobní situace aj.

2. Po posouzení bytová komise sestaví návrh pořadníku. Předseda jej předá vedoucímu Odboru správy majetku a investic a ten jej předloží ke schválení Radě města Koryčany. Pořadník je sestavován a schvalován vždy po uvolnění městského bytu.

3. Na zařazení žádosti do pořadníku, jakož i na přidělení bytu do nájmu není právní nárok.

4. Bytová komise si vyhrazuje právo nezařadit žadatele do pořadníku, popřípadě nepřidělit volný byt, aniž by to musela žadateli zdůvodnit.

## Článek V. Pronájem bytu

1. Pronájem každého konkrétního bytu zajišťuje pověřený pracovník Odboru správy majetku a investic města v souladu se schváleným pořadníkem. Žadatel je k uzavření nájemní smlouvy vyzván písemně.

2. Pověřený pracovník Odboru správy majetku a investic před vlastním uzavřením nájemní smlouvy ověří platnost údajů, které žadatel uvedl ve své žádosti. V případě, že budou zjištěny nové skutečnosti, které by mohly mít vliv na umístění žádosti v pořadníku, předá žádost bytové komisi k novému posouzení. S žadatelem v tomto případě nebude uzavřena nájemní smlouva, volný byt bude nabídnut dalšímu v pořadí.

3. Nájemní vztah k bytu ve vlastnictví města vzniká na základě nájemní smlouvy, kterou s žadatelem uzavírá pověřený pracovník Odboru správy majetku a investic města Koryčany.

## Část III. Společná ustanovení

1. O výjimkách z těchto pravidel rozhoduje Rada města Koryčany.

2. Bytová komise je povinna posuzovat žádosti v souladu s těmito pravidly, vést zápisy ze zasedání bytové komise a předkládat je Radě města Koryčany.

3. Pravidla se nevztahují na přidělování sociálních bytů.

4. Žádosti přijaté před nabytím účinnosti jsou platné i bez podání na předtištěném formuláři.

5. Tato pravidla schválila Rada města Koryčany usnesením č. RMK2023/19/26 dne 22.5.2023 a nabývají účinnosti dne 1.6.2023