

## Rekonstrukce objektu č.p. 10 v k.ú. Jestřabice na byty

Projekt řeší rekonstrukci z velké části nevyužívaného objektu občanského vybavení č.p. 10 – bývalé budovy MNV v Jestřabicích. Rekonstrukcí vznikne dvoupodlažní bytový dům se zázemím, bez podsklepení a bez využití půdního prostoru.

Rozsah stavebních prací je tvořen zejména následujícími položkami:

- **změna vnitřních dispozic** – budou vybourány jednotlivé nosné zdi a příčky, v některých pouze otvory, bude zazděn stávající vstup do knihovny včetně prostupu do sousední místnosti, dále vstup do hasičské zbrojnice včetně vrat a vrata do skladu. Další dispoziční změny zahrnují výstavbu nových vnitřních příček.
- **interiéry** – vybourání stávajících podlah vč. podkladních a izolačních vrstev a položení nových hydroizolačních souvrství s PVC. Měněny budou některé prvky stropů. Odstraněna bude stávající střešní krytina, lokálně vyspraveny jednotlivé prvky krovu. Nově vyzděno bude také štítové zdivo.
- **snížení energetické náročnosti budovy** – výměny všech venkovních výplní otvorů za nové, změna vytápění objektu, kompletní zateplení objektu, včetně zateplení stropu – půdy.
- **obálka budovy** – venkovní vzhled budovy zůstává. Napojení na okolí bude stávajícím vstupem a vznikne nový vstup do dvorní části. Půdorysný tvar zůstane zachovaný, stejně tak výška objektu. Vyměněny budou všechny výplně otvorů. Některé stávající budou zazděny - ze západní strany, jiné budou nově vybourány.
- **Zázemí bytového domu** - bude zbourán stávající dvorní objekt. Nahrazen bude novým, se sušárnou, kolárnou a kočárkárnou.

Realizace výše specifikovaných stavebních úprav je předmětem žádosti o dotaci v rámci výzvy Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální bydlení (SVL) II. Nositelem projektové žádosti a investorem stavby je Město Koryčany jako vlastník budovy.

### Předpokládaná struktura financování:

- předpokládané investiční výdaje stavební části projektu: 18.537.370,- Kč
- předpokládaná výše dotace IROP 90 % způsobilých výdajů projektu: 9.661.780,- Kč
- vlastní zdroje: 8.875.590,- Kč

**Termín realizace:** 09/2019 – 12/2020

### Další informace:

- zhotovitel: Kala, spol. s r.o., Kyjov
- projektant: Ing. Miloslav Čech, Kyjov
- investor: Město Koryčany