

ÚZEMNÍ PLÁN KORYČANY

ČÁST I/A



AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

zakázkové číslo 13-12-11
listopad 2011
Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: atel.utilis@volny.cz



212/11/11
11.11.2011

poslední úprava dokumentace k 25.10.2013



| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | ÚŘEDNÍ RAZÍTKO |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Vydávající orgán: | Zastupitelstvo města Koryčany | Městský úřad Kroměříž |
| Datum nabytí účinnosti | | |
| POŘIZOVATEL: | Městský úřad Kroměříž | |
| Oprávněná úřední osoba: | Ing.arch. Pavel Máselník | |
| Funkce: | referent stavebního úřadu | |
| Podpis | | |

ČÁST I/A TEXTOVÁ ČÁST

I.a Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě k 28.01.2011. Vymezení zastavěného území je provedeno ve více uzavřených částech a je zobrazeno ve výkresech I.1, I.2, II.1 a II.3.

I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje města

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry PÚR ČR (2008) i ZÚR ZK (2012).

Hlavní cíle rozvoje

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, dané zástavbě, konfiguraci terénu a především specifickým podmínkám území. V řešení jsou zohledněny výhledové záměry rozvojových ploch pro bydlení, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.

Koncepce dalšího vývoje je vtisknuta do řešeného území prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity území.

Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, plochy pro občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro příznivé ovlivňování vodního režimu v krajině.

Řešení umožňuje zajištění dostatečného množství různorodé nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální i hromadné bydlení a ploch smíšených obytných.

Řešení umožňuje rozvoj území města v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel města a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro ochranu území města jsou navržena protierozní opatření v krajině k ochraně před splachováním ornice z nezastavěného území. Cílem je dlouhodobě zadržet co nejvíce vody v krajině.

Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících nadregionálních a lokálních prvků ÚSES.

Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami města a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

I.c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. To v řešení územního plánu spočívá v nalezení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navrženy jsou plochy bydlení jako monofunkční (BH, BI) a v menší míře i jako plochy smíšené obytné (SO.2, SO.3). Další kapacity v rozšiřování a možnosti zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných formou zahuštění zástavby, vyplnění proluk a formou rekonstrukcí.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje tři menší plochy pro občanské vybavení (OK, OH). Pro obsluhu návrhových ploch navrhuje také plochy dopravní infrastruktury (D, DS), plochy veřejných prostranství (PV) a značné množství ploch technické infrastruktury (TV, TE), protože do řešení jsou zařazeny také plochy koridoru pro technickou infrastrukturu vyplývající ze ZÚR ZK (souběh VTL plynovodu).

Územní plán stabilizuje rovněž stávající plochy výroby a navrhuje jejich přiměřený územní rozvoj v návaznosti na stávající výrobní aktivity. Naopak výrobní plochy zemědělských závodů jsou z části nebo zcela navrženy pro jiné funkční využití (farma Jestřabice, farma Blišice).



listopad 2011

Jako součást protierozních opatření jsou navrženy na potřebných místech podle spádových poměrů v krajině pásy protierozní zeleně (K). Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány a přizpůsobeny řešení územního plánu. Navrženy byly plochy pro doplnění nefunkčních částí lokálních biocenter (P) a plochy pro doplnění nefunkčních částí regionálního a lokálních biokoridorů (K).

Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES, při respektování celkové koncepce řešení ve vyšších dokumentacích (ZÚR ZK 2012, PÚR ČR 2008).

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu.

I.c2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení

| BH Plochy hromadného bydlení, návrh | | | | | | Tab. č.I-1 | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 1 Koryčany | 3,1533 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 3,1533 |
| podmínky pro využití lokalit: | | BH 1: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN 200. V ploše je třeba vymežit veřejné prostranství o výměře min. 1000 m2. | | | | | |

| BI Plochy individuálního bydlení, návrh | | | | | | Tab. č.I-2 | |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 2 Koryčany | 1,6206 | 3 Koryčany | 0,8326 | 5 Koryčany | 0,4471 | 6 Koryčany | 0,5631 |
| 7 Koryčany | 0,4020 | 8 Blišice | 0,2061 | 9 Blišice | 0,2151 | 10 Blišice | 0,4969 |
| 11 Blišice | 1,0192 | 12 Liskovec | 2,3155 | 13 Liskovec | 0,3428 | 14 Liskovec | 0,4251 |
| 15 Jestřabice | 0,3176 | 16 Jestřabice | 0,9101 | 17 Jestřabice | 0,6133 | 18 Jestřabice | 0,2370 |
| 19 Jestřabice | 0,3001 | 41 Koryčany | 1,2275 | 44 Liskovec | 1,4028 | 45 Blišice | 0,5494 |
| počet lokalit celkem | | | 20 | návrhové plochy celkem v ha | | | 14,4439 |
| podmínky pro využití lokalit: | | BI 7: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad přírodním výtlačným vodovodním řadem OC 500. BI 12: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN 200. V ploše je třeba vymežit veřejné prostranství o výměře min. 1000 m2. | | | | | |

| SO Plochy smíšené obytné, návrh | | | | | | Tab. č.I-3 | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 27 Blišice | 0,5238 | 28 Blišice | 0,7813 | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 2 | návrhové plochy celkem v ha | | | 1,3051 |
| podmínky pro využití lokalit: | | SO 27 a 28: pro využití ploch je třeba požádat provozovatele sítě VTL DN 700 Hrušky – Kyselovice o seznam oprávněných firem, které mohou zpracovat studii vlivu plynařských zařízení na stavby v bezpečnostním pásmu a nechat takovou studii pro dané území zpracovat; SO 27: v ploše mohou být umístěny jen doprovodné a hospodářské objekty (ne ubytovací), které budou provozně souviset s rekreačně zemědělským zařízením Blišický Dvůrek. | | | | | |

| SO.2 Plochy smíšené obytné městské, návrh | | | | | | Tab. č.I-4 | |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 51 Koryčany | 0,6273 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,6273 |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | |

| SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické, návrh | | | | | | Tab. č.I-5 | |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 20 Jestřabice | 1,3703 | 21 Liskovec | 1,4507 | 22 Liskovec | 0,4148 | 23 Blišice | 0,7373 |
| 38 Blišice | 0,2289 | 39 Blišice | 0,9570 | 46 Blišice | 0,7445 | 47 Jestřabice | 0,4957 |
| počet lokalit celkem | | | 8 | návrhové plochy celkem v ha | | | 6,3992 |



listopad 2011

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| podmínky pro využití lokalit: | podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Plochy rekreace

| RH Plochy hromadné rekreace, návrh | | | | | | | Tab. č.I-6 | |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 30 Koryčany | 0,3484 | 31 Koryčany | 0,2978 | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 2 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,6462 | |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | | |

| RI Plochy rodinné rekreace, návrh | | | | | | | Tab. č.I-7 | |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 32 Koryčany | 0,1518 | 33 Koryčany | 0,5454 | 34 Koryčany | 0,0940 | 35 Koryčany | 0,2027 | |
| 36 Koryčany | 0,1127 | 37 Koryčany | 0,1986 | 48 Jestřabice | 0,0996 | 49 Jestřabice | 0,3093 | |
| 50 Jestřabice | 0,3604 | | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 9 | návrhové plochy celkem v ha | | | 2,0745 | |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | | |

| RZ Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady, návrh | | | | | | | Tab. č.I-8 | |
|-------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 197 Jestřabice | 2,1165 | | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 2,1165 | |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | | |

Plochy občanského vybavení

| OK Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, návrh | | | | | | | Tab. č.I-9 | |
|----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 24 Koryčany | 0,4749 | 25 Koryčany | 0,2105 | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 2 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,6854 | |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | | |

| OH Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, návrh | | | | | | | Tab. č.I-10 | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 29 Koryčany | 0,1495 | | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,1495 | |
| podmínky pro využití lokalit: | | podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán | | | | | | |

Plochy dopravní infrastruktury

| D Plochy dopravní infrastruktury, návrh | | | | | | | Tab. č.I-11 | |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 74 Blišice | 0,0471 | 76 Jestřabice | 0,0296 | 190 Jestřabice | 0,1327 | 191 Jestřabice | 0,8957 | |
| 192 Jestřabice | 0,0058 | | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 5 | návrhové plochy celkem v ha | | | 1,1109 | |

Plochy technické infrastruktury

| TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, návrh | | | | | | | Tab. č.I-12 | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | |
| 77 Jestřabice | 0,1749 | 78 Jestřabice | 0,3900 | 79 Jestřabice | 0,0896 | 80 Jestřabice | 0,0200 | |
| 82 Koryčany | 0,3793 | 83 Blišice | 0,8047 | 84 Lískovec | 0,4506 | 205 Koryčany | 0,0902 | |
| 206 Koryčany | 0,0964 | | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 9 | návrhové plochy celkem v ha | | | 2,4957 | |



| TE Plochy technické infrastruktury - energetika, návrh | | | | | | Tab. č.I-13 | |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 52 Jestřabice | 6,4620 | 53 Jestřabice | 0,2447 | 54 Koryčany Jestřabice | 21,4779 | 55 Koryčany | 0,2269 |
| 56 Koryčany | 6,9164 | 57 Koryčany | 0,1606 | 58 Koryčany | 0,1529 | 59 Koryčany | 8,9514 |
| 60 Koryčany | 0,1749 | 61 Koryčany, Blišice | 21,5101 | 62 Blišice | 0,1540 | 63 Blišice, Lískovec | 20,7148 |
| 64 Jestřabice | 0,4016 | 65 Koryčany | 0,4191 | 66 Koryčany | 0,0677 | 67 Koryčany | 0,4928 |
| 68 Koryčany | 0,0524 | 69 Koryčany | 0,2836 | 70 Koryčany, Blišice, Lískovec | 0,9209 | 71 Blišice | 0,5451 |
| 72 Blišice | 0,1171 | 73 Blišice | 0,6342 | 200 Lískovec | 0,2089 | | |
| počet lokalit celkem | | | 23 | návrhové plochy celkem v ha | | | 91,2901 |

| T* Plochy technické infrastruktury, návrh | | | | | | Tab. č.I-14 | |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 81 Koryčany | 0,0979 | 196 Jestřabice | 0,2258 | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 2 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,3237 |

Plochy veřejných prostranství

| PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh | | | | | | Tab. č.I-15 | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 176 Koryčany | 0,3166 | 177 Koryčany | 0,1012 | 178 Koryčany | 0,0948 | 179 Koryčany | 0,0728 |
| 180 Lískovec | 0,0380 | 181 Koryčany | 0,0745 | 182 Koryčany | 0,0818 | 183 Koryčany | 0,2811 |
| počet lokalit celkem | | | 8 | návrhové plochy celkem v ha | | | 1,0608 |

| PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh | | | | | | Tab. č.I-16 | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 184 Koryčany | 0,2035 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,2035 |

Plochy výroby a skladování

| VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh | | | | | | Tab. č.I-17 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 42 Koryčany | 7,8198 | 43 Koryčany | 7,4321 | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 2 | návrhové plochy celkem v ha | | | 15,2519 |
| podmínky pro využití lokalit: VP 42, 43: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad nadřazenou sítí vodovodních zařízení. | | | | | | | |

| VX Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování, návrh | | | | | | Tab. č.I-18 | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 40 Blišice | 2,6675 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 2,6675 |

Plochy vodní a vodohospodářské

| WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy, návrh | | | | | | Tab. č.I-19 | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 75 Koryčany | 0,7039 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 1 | návrhové plochy celkem v ha | | | 0,7039 |

I.c3 Vymezení ploch přestavby



listopad 2011

Jako plochy přestavby jsou vymezeny:

- P1: farma v Blišicích (SO.3 39);
P2: parkoviště před Korynou (SO.2 51);
P3: hospodářský areál Jestřabice (SO.3 20).

I.c4 Systém sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně.

Jako stávající nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území jsou vymezeny plochy zámeckého parku (ZP), plochy sídelní zeleně kolem sv. Floriána (Z*) a několik drobných ploch v zastavěném území.

V rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jsou malé plochy sídelní zeleně umístěny i podél komunikací a vodních toků a na stávajících i navrhovaných plochách občanského vybavení.

V řešení územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění zastavěného území o další drobné plochy zeleně v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Nově je navrženo celkem pět menších ploch sídelní zeleně – pod sv. Floriánem (Z* 188, 189), mezi obytným územím a areálem Koryny (Z* 186, 187) a na malé části plochy bývalé farmy v Blišicích (Z* 207).

| Z* Plochy sídelní zeleně, návrh | | | | | | Tab. č.I-20 | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 186 Koryčany | 0,2308 | 187 Koryčany | 0,3488 | 188 Koryčany | 0,2080 | 189 Koryčany | 0,1350 |
| 207 Blišice | 0,2714 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 5 | návrhové plochy celkem v ha | | | 1,1940 |

I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

I.d1 Dopravní infrastruktura

Silnice II. a III. třídy jsou v zastavěné části obce ponechány ve stávajících trasách s možnými místními šířkovými a směrovými úpravami.

Místní komunikace jsou ponechány v současném stavu, nově jsou navrženy dvě místní komunikace: k FVE Blišice a k ČOV Jestřabice (D 74, 76).

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající – podle možností šířkově upravené vozovky.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

Parkování a odstavování osobních vozidel v obytných zónách se uvažuje na těchto pozemcích bez nároků na další plochy.

Cyklistický provoz v zastavěném území bude využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je navržena nová cyklostezka podél silnice II/432 od Jestřabic po hranici katastru (D 190, 191, 192).

Pěší doprava je vedena v plochách dopravy s převahou zpevněných ploch. V nově navržených plochách pro bydlení se v návrhu územního plánu počítá s minimálně jednostranným chodníkem vedeným podél vozidlových komunikací, popř. v uličním prostoru úpravou na obytné zóny. Z navrženého urbanistického řešení vyplynula potřeba vymezení osmi nových ploch veřejných prostranství (PV 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184).

Železniční doprava je stabilizovaná a trať ČD je ponechána ve stávající trase.

Protihluková opatření nejsou navrhována.

I.d2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura, vodní hospodářství (zásobování vodou)

Koryčany: Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována. Kapacita zdrojů, velikost akumulace ve vodojemech a kapacita řadů i přivaděče je dostačující i do návrhového období.

Další rozšíření vodovodní sítě je plánováno jen v navrhovaných lokalitách. V rámci veřejných prostranství budou stávající i navrhované vodovodní řady v maximální míře zaokrouhovány.

Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41, 30, 31 a částečně plocha 6. Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 7, 51, 24, 25 a částečně plocha 6. Navrhované plochy 32, 33, 34, 35, 36 a 37 budou zásobovány



listopad 2011

pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní. Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch 42 a 43 bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Je navržena přeložka vodárenského odběrného potrubí.

Jestřabice: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 16, 17, 19, 20 a 47. Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 15 a 18. Navrhované plochy 48, 49 a 50 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Areál farmy Jestřabice – nyní firma Pikové eso, s.r.o., bude zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.

Blišice: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 11, 45, 23, 38, 39 a 46. Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 8, 9 a 10. Navrhované plochy 27 a 28 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Lískovec: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 12, 13, 14, 44, 22 a částečně plocha 21. Ze stávajícího vodovodního řadu bude pitnou vodou zásobována část plochy 21.

Technická infrastruktura, vodní hospodářství (kanalizace)

Koryčany: Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41 a 24 (odpadní vody ze stájí plochy 24 budou sváděny do jímek na vyvážení). Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 6, 7 a 25. Navrhovaná plocha 51 bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody s částí dešťových vod budou zaústěny do jednotného kanalizačního systému města. Část dešťových vod bude zaústěna do odlehčovací stoky odlehčovací komory OK 1D. Navrhované plochy 30 a 31 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Navrhované plochy 32, 33, 34, 35, 36 a 37 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány i jednotlivých objektů a využívány k užitným účelům. Pro odkanalizování stávajícího areálu autokempu je navržena stoka splaškové kanalizace. K odkanalizování obce Stupava je navržena ČOV (TV 205) a kanalizační sběrač (TV 206).

Jestřabice: Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Jestřabice jednotným kanalizačním systémem s mechanicko-biologickou ČOV (77). Část stávající jednotné kanalizace, která je ponechána ve funkci, bude postupně rekonstruována. Je navržena mechanicko-biologická ČOV s aktivací a s dešťovou zdrží pro 350 EO. Jižní část středu zastavěného území místní části Jestřabice bude proti extravilánovým vodám chráněna navrhovaným záchytným příkopem (196), zaústěným přes lapač splavenin navrhovanou stokou dešťové kanalizace do Jestřabického potoka.

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 47. Navrhované plochy 48, 49 a 50 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány i jednotlivých objektů a využívány k užitným účelům. Areál farmy Jestřabice – nyní firma Pikové eso, s.r.o., bude odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Blišice: Navržena je rekonstrukce stávajících stok jednotné kanalizace a doplnění o revizní šachty. Na kanalizačních stokách v severní části zastavěného území místní části Blišice, budou vybudovány odlehčovací komory OK1 a OK2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné odpadní vody z odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou navrhovanými stokami jednotné kanalizace zaústěny do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému jednotné kanalizace jižní části zastavěného území místní části Blišice a tím na ČOV Koryčany. Navrhované odlehčovací stoky odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toky Kyjovka (Stupava). Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 9, 10, 11, 45, 23, 39 a 46. Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 8 a 38. Navrhované plochy 27 a 28 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtok z jednotlivých ČOV bude zasakován. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům.

Lískovec: Navržena je rekonstrukce stávajících stok jednotné kanalizace a doplnění o revizní šachty. Na kanalizačních stokách v severní části zastavěného území místní části Lískovec, budou vybudovány odlehčovací komory OK1 a OK2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné odpadní vody z odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou navrhovanou stokou jednotné kanalizace zaústěny do navrhované čerpací stanice a



navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému jednotné kanalizace jižní části zastavěného území místní části Lískovec a tím na ČOV Koryčany. Navrhované odlehčovací stoky odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou vyústěny do bezejmenného levostranného přítoku Lískoveckého potoka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 12, 13, 44, 22 a částečně plochy 14 a 21. Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou částečně odkanalizovány navrhované plochy 14 a 21.

Technická infrastruktura, vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

Navržena rekonstrukce VD Koryčany a rozšíření vodní plochy rybníka Prokop (WT 75).

Technická infrastruktura, energetika (zásobování el.energií)

Řešení je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynifikace a elektrifikace bytů).

Do navržených ploch pro bydlení, ploch se smíšeným využitím, pro občanské vybavení a výrobu je navrženo prodloužení sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV.

Nově je navrženo 10 trafostanic s přívodním vedením VN nadzemní vedení VN 22kV a jsou vytvořeny podmínky pro rekonstrukci dalších 11 stávajících trafostanic.

Technická infrastruktura, elektronické komunikace

V řešení územního plánu jsou respektovány trasy telekomunikačních kabelů i radioreléová trasa.

Nové plochy nejsou navrhovány.

Technická infrastruktura, energetika (zásobování plynem, produktovody)

Koryčany: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41, 25, 30 a 31. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 6, 7 a 51.

Jestřabice: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (52, 53, 54).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 15, 16, 17, 18 a 19 a částečně plocha 20. Ze stávajících STL plynovodních řadů bude zásobována zemním plynem navrhovaná plocha 47 a částečně plocha 20.

Bližice: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (61, 62, 63).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 23, 38, 39 a 46. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 8, 9, 10, 11 a 45.

Lískovec: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (63, 200).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 12 a 44 a částečně plochy 14 a 21. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 13 a 22 a částečně plochy 14 a 21.

I.d3 Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrženy jsou pouze tři nové plochy pro občanské vybavení. Dvě plochy pro komerční vybavení jsou navrženy jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra pod rybníkem Prokop (OK 24, 25) a jedna plocha je navržena pro malé územní rozšíření hřbitova (OH 29).

I.d4 Veřejná prostranství

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezena a navržena tak, aby mohla plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Z navrženého urbanistického řešení vyplynula potřeba vymezení osmi nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183).

Jako stávající plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), je v řešení vymezeno několik stávajících ploch v zastavěném území ke stabilizaci stávající zeleně. Navržena je jedna nová plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 184), kolem navrhovaných ploch výroby.

I.e **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

I.e1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Navržené řešení přiměřeně umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou a nebudou urbanizovány.

V řešení územního plánu bylo postupováno s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou půdou, zvláště pak k zemědělským plochám ve vyšších třídách ochrany podle BPEJ.

Se stejnou ohleduplností bylo nakládáno s plochami PUPFL.

I.e2 Územní systém ekologické stability

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR ZK. Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras regionálních a lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

| P Plochy přírodní, návrh | | | | | | Tab. č.I-21 | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 85 Jestřabice | 0,5038 | 86 Jestřabice | 0,5292 | 87 Koryčany | 2,3507 | 88 Jestřabice | 0,8959 |
| 89 Jestřabice | 0,9453 | 90 Koryčany | 0,4611 | 91 Koryčany | 0,7691 | 92 Koryčany | 1,5709 |
| 93 Lískovec | 3,0920 | 94 Lískovec | 2,0851 | 95 Blišice | 0,4317 | 96 Blišice | 0,8148 |
| 97 Blišice | 0,6400 | | | | | | |
| počet lokalit celkem | | | 13 | návrhové plochy celkem v ha | | | 15,0896 |

| K Plochy krajinné zeleně, návrh | | | | | | Tab. č.I-22 | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha | označení lokality, katastrální území | výměra v ha |
| 98 Jestřabice | 0,1151 | 99 Jestřabice | 0,0853 | 100 Koryčany, Jestřabice | 0,1504 | 101 Koryčany | 0,0540 |
| 102 Koryčany | 0,2409 | 103 Koryčany | 0,4957 | 104 Koryčany, Jestřabice | 0,5185 | 105 Koryčany | 0,3247 |
| 106 Koryčany | 0,1459 | 107 Koryčany | 0,1360 | 108 Koryčany | 0,0957 | 109 Koryčany | 0,2849 |
| 110 Koryčany | 0,5368 | 111 Jestřabice | 0,9812 | 112 Jestřabice | 0,1875 | 113 Koryčany | 0,8445 |
| 114 Koryčany | 0,2996 | 115 Jestřabice | 0,7773 | 116 Jestřabice | 0,5475 | 117 Koryčany, Blišice | 0,7358 |
| 118 Blišice | 0,1335 | 119 Blišice | 0,3779 | 120 Blišice | 0,6428 | 121 Koryčany | 0,1125 |
| 122 Lískovec | 0,1522 | 123 Blišice | 0,4652 | 124 Lískovec | 0,3631 | 125 Lískovec | 0,5315 |
| 126 Lískovec | 0,2117 | 127 Lískovec | 1,7581 | 128 Jestřabice | 0,8943 | 129 Jestřabice | 0,7191 |
| 130 Jestřabice | 0,3768 | 131 Jestřabice | 1,1413 | 132 Jestřabice | 1,4875 | 133 Jestřabice | 0,8649 |
| 134 Jestřabice | 0,2706 | 135 Jestřabice | 0,3854 | 136 Jestřabice | 0,2097 | 137 Jestřabice | 0,5584 |
| 138 Jestřabice | 0,3708 | 139 Koryčany, Jestřabice | 0,3434 | 140 Koryčany | 0,2959 | 141 Koryčany | 0,4067 |
| 142 Koryčany | 0,1888 | 143 Koryčany | 0,6267 | 144 Koryčany | 0,1799 | 145 Koryčany | 0,4126 |
| 146 Koryčany | 1,1948 | 147 Koryčany | 0,2573 | 148 Koryčany | 0,9099 | 149 Koryčany | 0,3499 |
| 150 Koryčany, Blišice | 1,1532 | 151 Blišice | 0,6251 | 152 Blišice | 0,7648 | 153 Blišice | 0,4145 |



listopad 2011

| | | | | | | | |
|----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------------|--------|---------------------|---------|
| 154 Blišice | 1,0318 | 155 Blišice | 0,5488 | 156 Blišice | 0,0733 | 157 Blišice | 0,4221 |
| 158 Koryčany | 0,3741 | 159 Koryčany | 0,5367 | 160 Koryčany | 0,0676 | 161 Blišice | 0,2733 |
| 162 Lískovec | 0,8365 | 163 Lískovec | 0,4094 | 164 Lískovec | 0,3353 | 165 Lískovec | 0,5291 |
| 166 Lískovec | 0,4492 | 167 Lískovec | 0,4908 | 168 Lískovec | 0,0275 | 169 Lískovec | 0,2722 |
| 170 Koryčany | 0,0882 | 171 Koryčany | 0,0848 | 172 Koryčany | 0,2213 | 173 Koryčany | 0,0517 |
| 174 Koryčany | 0,0524 | 175 Koryčany | 0,0647 | 185 Koryčany | 0,3476 | 193 Blišice | 0,2195 |
| 194 Blišice | 0,2252 | 195 Jestřabice | 0,1503 | 198 Jestřabice | 0,3086 | 199 Koryčany | 0,2404 |
| 201 Lískovec | 0,2740 | 202 Lískovec | 0,4098 | 203 Lískovec | 0,1457 | 204 Koryčany | 0,4054 |
| počet lokalit celkem | | | 88 | návrhové plochy celkem v ha | | | 37,6753 |

I.e3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro udržení, někde i pro zlepšení, prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Navrženy byly nové plochy pro cyklostezku (D 190, 191, 192).

I.e4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace do blízkých vodotečí. V krajině jsou navrženy pásy krajinné zeleně s protierozní funkcí a jako protierozní zeleň působí i většina navržených biokoridorů ÚSES a interakčních prvků.

I.e5 Rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace. Nové plochy rekreace jsou navrženy jen jako doplnění malých volných ploch v rekreační oblasti U Zdravé vody pro hromadnou i rodinnou rekreaci (RH 30, 31, RI 32, 33, 34, 35, 36, 37) a pro rodinnou rekreaci v Jestřabicích (RI 48, 49, 50).

Navrženo je také doplnění stávajícího areálu zahrádek u vodní nádrže v Jestřabicích o novou plochu (RZ 197).

I.e6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje a stabilizuje plochy zásob nerostných surovin i ploch potřebných k jejich průzkumu a těžbě. Nové plochy nejsou v územním plánu navrhovány.

I.f

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.f1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

► Plochy bydlení

| BH | Plochy hromadného bydlení |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 1: | |

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení hromadné.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba bytových domů nejvýše se šesti nadzemními podlažími.



| | |
|-----------|--------------------------------------|
| BI | Plochy individuálního bydlení |
|-----------|--------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 41, 44, 45:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.
Zařízení související bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba RD nebo izolované rodinné domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími.

► **Plochy rekreace**

| | |
|-----------|---------------------------------|
| RH | Plochy hromadné rekreace |
|-----------|---------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 30, 31:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rekreace hromadná.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.
Další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby nejvýše dvě nadzemní podlaží.

| | |
|-----------|--------------------------------|
| RI | Plochy rodinné rekreace |
|-----------|--------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rekreace rodinná.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.
Další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba nebo jednotlivé rekreační objekty s výškou zástavby nejvýše 1 nadzemní podlaží.

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| RZ | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady |
|-----------|----------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 197:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba nebo jednotlivé objekty s výškou zástavby nejvýše 1 nadzemní podlaží.

► **Plochy občanského vybavení**

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| OV | Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost |
|-----------|--------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy:



listopad 2011

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně. Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 4 nadzemní podlaží.

OH Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 29:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby nejvýše 2 nadzemní podlaží.

OK Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 24, 25:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Obchodní zařízení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně. Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 4 nadzemní podlaží.

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně. Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 3 nadzemní podlaží.

OX Plochy občanského vybavení specifických forem

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifická kulturní a historická zařízení (např. zříceniny hradů).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy dopravní infrastruktury**

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:



Převažující účel využití (hlavní využití):

Silniční doprava.

Přípustné využití:

Místní komunikace nezahrnuté do jiných ploch, cyklistické stezky a dopravní zařízení.
Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

D Plochy dopravní infrastruktury

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 74, 76, 190, 191, 192:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drážní doprava.

Přípustné využití:

Ostatní související druhy dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

DL Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Letecká doprava.

Přípustné využití:

Ostatní druhy související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy technické infrastruktury**

T* Plochy technické infrastruktury

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 81, 196:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Hráze vodních děl, ochranné protipovodňové hráze, záchytné příkopy povrchových ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a ostatní druhy technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 205, 206:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní hospodářství.

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura, ostatní druhy technické infrastruktury, zeleň.

TE Plochy technické infrastruktury - energetika

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 200:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Energetická zařízení.



listopad 2011

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura, ostatní druhy technické infrastruktury, zeleň.

TO.1 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Odpadové hospodářství.

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura a ostatní druhy technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy veřejných prostranství**

PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 184:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

► **Plochy smíšeného využití**

SO Plochy smíšené obytné

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 27, 28:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, individuální i hromadná rekreace, zemědělské využití.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží.

SO.1 Plochy smíšené v centrální zóně

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální i hromadné, občanské vybavení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmínky prostorové regulace:

Ve vazbě na okolní zástavbu.

SO.2 Plochy smíšené obytné městské

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 51:



Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální i hromadné, občanské vybavení všech druhů, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmínky prostorové regulace:

V návaznosti na okolní zástavbu.

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 20, 21, 22, 23, 38, 39, 46, 47:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Venkovské bydlení s podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).
Rodinná rekreace.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží.

SO.4 Plochy smíšené obytné rekreační

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Individuální rekreace, hromadná rekreace, bydlení, sport, veřejná i komerční vybavenost.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Podmínky prostorové regulace:

Zpravidla volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží.

SP Plochy smíšené výrobní

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba a skladování, občanská vybavenost.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, veřejná prostranství, protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení.

Podmínky prostorové regulace:

Zpravidla volně stojící stavby 1-2 podlažní.

S* Plochy smíšené nezastavěného území

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Nezastavěné území využívané odlišně od převažujícího účelu okolních ploch krajiny.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

► **Plochy výroby a skladování**

VP Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 42, 43:



Převažující účel využití (hlavní využití):

Průmyslová výroba a skladování.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.
Související komerční vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 9 m.

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| VD | Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.
Související komerční vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Zpravidla volně stojící stavby 1-2 podlažní.

| | |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| VZ | Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba |
|-----------|------------------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.
Související komerční vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Zpravidla volně stojící stavby 1-2 podlažní.

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| VX | Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č. 40:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické druhy výrobních činností např. ekologická výroba elektrického proudu včetně doplňujících staveb a zařízení souvisejících s provozem.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmínky prostorové regulace:

Zpravidla volně stojící stavby 1-2 podlažní.



► Plochy vodní a vodohospodářské

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| WT | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy |
|-----------|-------------------------------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 75:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní toky a plochy.

Vodohospodářská zařízení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

► Plochy sídelní zeleně

| | |
|-----------|------------------------------|
| Z* | Plochy sídelní zeleně |
|-----------|------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a návrhové plochy č. 186, 187, 188, 189, 207:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky.

Související dopravní a technická infrastruktura.

| | |
|-----------|-----------------------------------------|
| ZP | Plochy parky, historické zahrady |
|-----------|-----------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Historické parky, zámecké parky, městské parky, lázeňské parky a ostatní veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky.

Související dopravní a technická infrastruktura.

► Plochy krajinné zeleně

| | |
|----------|-------------------------------|
| K | Plochy krajinné zeleně |
|----------|-------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 185, 193, 194, 195, 198, 199, 201, 202, 203, 204:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Protierozní pásy zeleně v krajině.

Přípustné využití:

Plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Cyklostezky a chodníky pro pěší.

► Plochy přírodní

| | |
|----------|------------------------|
| P | Plochy přírodní |
|----------|------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97:

Převažující účel využití (hlavní využití):



Zvláště chráněná území, Evropsky významné lokality (EVL, PR, PP, Natura 2000).
Plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky.

Stávající dopravní a technická infrastruktura.

► **Plochy lesní**

| | |
|----------|---------------------|
| L | Plochy lesní |
|----------|---------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lesy.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

► **Plochy zemědělské**

| | |
|----------|--------------------------|
| Z | Plochy zemědělské |
|----------|--------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělství.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a protierozní opatření, polní cesty nezahrnuté do jiných ploch, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Z.1 | Plochy zemědělské specifické |
|------------|-------------------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobné plochy zemědělské půdy v nezastavěném území (např. zahrady a malé plochy zemědělsky obdělávané půdy), využívané k extenzivní zemědělské činnosti.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a protierozní opatření.

► **Plochy těžby nerostů**

| | |
|----------|-----------------------------|
| T | Plochy těžby nerostů |
|----------|-----------------------------|

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Těžba nerostů povrchoým i hlubinným způsobem včetně technologických zařízení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, plochy pro provádění průzkumu nerostných zásob.

I.f2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Návrhem územního plánu není krajinný ráz narušen.

**I.g**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

| Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura | | | | | Tab.č.I-23 |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|
| označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území | označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území |
| D1 | 76 | Jestřabice | D2 | 190, 191, 192 | Jestřabice |

| Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura | | | | | Tab.č.I-24 |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|----------------|-----------------------------|
| označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území | označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území |
| T*1 | 196 | Jestřabice | TE2 | 64 | Jestřabice |
| TE3 | 65 | Koryčany | TE4 | 66 | Koryčany |
| TE5 | 67 | Koryčany | TE6 | 68 | Koryčany |
| TE7 | 69 | Koryčany | TE8 | 70 | Koryčany, Blišice, Lískovec |
| TE9 | 71 | Blišice | TE10 | 72 | Blišice |
| TE11 | 73 | Blišice | TV1 | 77 | Jestřabice |
| TV2 | 78 | Jestřabice | TV3 | 80 | Jestřabice |
| TV4 | 83 | Blišice | TV5 | 84 | Lískovec |
| TV6 | 205 | Koryčany | TV7 | 206 | Koryčany |

I.g2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Veřejně prospěšná opatření | | | | | Tab.č.I-25 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------------|----------------------|
| označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území | označ. VPS | čís. lok. (ID) | katastrální území |
| U3 | 86 | Jestřabice | U4 | 87 | Koryčany |
| U5 | 90, 91 | Koryčany | U6 | 92 | Koryčany |
| U7 | 93 | Lískovec | U8 | 94 | Lískovec |
| U9 | 95, 96, 97 | Blišice | U10 | 98 | Jestřabice |
| U11 | 53, 99 | Jestřabice | U12 | 100, 101, 102, 103 | Koryčany, Jestřabice |
| U13 | 104 | Koryčany, Jestřabice | U14 | 55, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 | Koryčany, Jestřabice |
| U15 | 57, 58, 113, 114, 115, 116 | Koryčany, Jestřabice | U16 | 60 | Koryčany |
| U17 | 117 | Koryčany, Blišice | U18 | 62, 118, 119, 120, | Blišice |
| U19 | 123, 124, 193 | Blišice, Lískovec | U20 | 121, 122 | Koryčany, Lískovec |
| U21 | 125 | Lískovec | U22 | 126, 127 | Lískovec |
| U23 | 203 | Lískovec | U24 | 200, 201, 202 | Lískovec |

I.g3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešení nejsou vymezovány.

I.g4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešení nejsou vymezovány.

I.g5 Zpřesnění dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které byly vymezeny v ZÚR ZK

| Zpřesnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou vymezeny v ZÚR ZK | | | | Tab.č.I-26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| označení v ZÚR | označ. VPS či VPO | číslo lokality (ID) | katastrální území | |
| P01 | TE1 | 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 200 | Jestřabice, Koryčany, Blišice, Lískovec | |



listopad 2011

| | | | |
|-------------|---------------|------------|------------|
| PU01 | U1, U2 | 85, 88, 89 | Jestřabice |
|-------------|---------------|------------|------------|

I.h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

| Vymezení předkupního práva | | | | Tab.č.I-27 |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| označ. VPS, VPO či veř.prostranství | číslo lokality (ID) | katastrální území | parcelní číslo | předkup.právo ve prospěch |
| PV1 | PV 176 | Koryčany | 1802/1, 1802/2, 1802/3, 1803/3, 1803/7, 1804/2, 1804/4, 1804/6, 1804/7, 1805/1, 1805/2, 1805/3, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/8, 2036/9, 2036/11, 2213/7, 2213/14, 2213/17 | město Koryčany |
| PV2 | PV 177 | Koryčany | 1713/8, 1713/9, 1740/4, 1743/2, 1746/4, 1746/5, 1749, 1752, 1754/1, 1754/2, 1754/3, 1756, 1757/1, 1760, 1762, 2214/1, 2214/23 | město Koryčany |
| PV3 | PV 178 | Koryčany | 2230/19, 2230/28, 2230/38, 2230/47, 2230/48, 2230/49, 2230/50, 2230/51, 2230/52, 2230/53, 2230/54 | město Koryčany |
| PV4 | PV 179 | Koryčany | 2295/12, 2295/17, 2295/18, 2295/19, 2295/20, 2295/21 | město Koryčany |
| PV5 | PV 180 | Lískovec | 144, 145, 147/4, 162/5 | město Koryčany |
| PV6 | PV 181 | Koryčany | 461/4, 461/9, 461/24, 521/1, 521/3, 521/6, 524/1 | město Koryčany |
| PV7 | PV 182 | Koryčany | 703, 828, 829, 831, 833, 834, 835, 846, 847, 848, 856/1, 856/5 | město Koryčany |
| PV8 | PV 183 | Koryčany | 2583/3 | město Koryčany |
| PZ1 | PZ 184 | Koryčany | 2583/3 | město Koryčany |

Předkupní právo není uplatňováno pro žádnou z veřejně prospěšných staveb ani pro žádné veřejně prospěšné opatření.

I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Byl vyloučen významný vliv na EVL či PO Natura 2000. Kompenzační opatření nejsou stanovována.

I.j Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje celkem 20 listů.

Grafická část obsahuje celkem 3 výkresy, přičemž každý z nich sestává ze dvou částí (východ, západ).