

Městský úřad Koryčany

Odbor životního prostředí - stavební úřad

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

SPISOVÁ ZN.: MK/1699/2026/KM
Č.J.: MK/1914/2026
VYŘIZUJE: Michal Kopp
TEL.: 573 500 986
E-MAIL: kopp@korycany.cz
DATUM: 20.4.2026

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

na Městský úřad Koryčany (dále také jako „povinný subjekt“) byla dne 7.4.2026 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“).

Vaše žádost je formulována takto:

„Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)*
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*
- územní souhlas (§ 96)*
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)*
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)*
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)*
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)*
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)*
- společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)*

*souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

*dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

*povolení odstranění stavby (§ 128)
nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

*povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

*povolení změny využití území (§ 215)
povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

*povolení odstranění stavby (§ 247–249)
nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
dodatečné povolení stavby (§ 256)
nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudační rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.“

Následně bylo dne 8.4.2026 na OŽP-SÚ v Koryčanech doručeno upřesnění žádosti, které zní takto:

„Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

*Vyloučené typy dokumentů**Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:**Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)**Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**povolení změny využití území (§ 215)**povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)**rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)**dodatečné povolení stavby (§ 256).“*

Následně bylo dne 8.4.2026 na OŽP-SÚ v Koryčanech doručeno druhé upřesnění žádosti, které zní takto:

„Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

*Vyloučené typy dokumentů**Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:**Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)**Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**povolení změny využití území (§ 215)**povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)**rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)**dodatečné povolení stavby (§ 256).“*

K Vaší žádosti Vám povinný subjekt sděluje:

Za období od 1.1.2026 do 31.3.2026 vydal OŽP-SÚ v Koryčanech dle Vašich specifikací jedno rozhodnutí vedené pod č. j.: MK/0068/2026, sp. zn.: MK/6114/2025/LD, ze dne 7.1.2026. Toto rozhodnutí je přiloženo jako příloha k tomuto poskytnutí informací.

S pozdravem

Lenka Dihlačková
vedoucí OŽP - SÚ

Příloha:

Rozhodnutí č. j.: MK/0068/2026, sp. zn.: MK/6114/2025/LD, ze dne 7.1.2026.

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa